

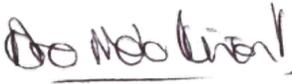
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA JUAN N. CORPAS  
860.038.374-4

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO  
PARA LOS AÑOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

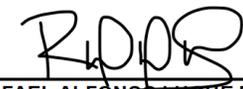
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	2024	2023	Variación \$	%
<b>ACTIVOS</b>					
<b>Activos Corrientes</b>					
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(Nota 3)	424,128,128	2,526,852,002	-2,102,723,875	(83%)
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas	(Nota 4)	17,446,464,477	16,370,659,116	1,075,805,360	7%
Inventarios	(Nota 7)	35,621,266	41,050,210	-5,428,944	(13%)
Otros Activos	(Nota 8)	8,703,062,089	7,853,784,558	849,277,531	11%
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>26,609,275,959</b>	<b>26,792,345,886</b>	<b>-183,069,927</b>	<b>(1%)</b>
<b>Activos no Corrientes</b>					
Activos Financieros	(Nota 4)	1,522,540,887	1,363,241,088	159,299,799	12%
Convenios Interinstitucionales	(Nota 5)	54,303,845,977	59,387,050,075	-5,083,204,098	(9%)
Otras Cuentas por Cobrar	(Nota 6)	3,632,790,258	2,653,750,158	979,040,100	37%
Propiedades de Inversión	(Nota 9)	68,528,358,499	65,015,617,852	3,512,740,647	5%
Propiedades, planta y Equipo	(Nota 10)	37,135,091,082	33,464,104,887	3,670,986,195	11%
Activos Intangibles	(Nota 11)	1,016,637,223	1,355,516,299	-338,879,076	(25%)
<b>Total Activos no Corrientes</b>		<b>166,139,263,926</b>	<b>163,239,280,359</b>	<b>2,899,983,568</b>	<b>2%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>192,748,539,885</b>	<b>190,031,626,245</b>	<b>2,716,913,641</b>	<b>1%</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>					
<b>Pasivos Corrientes</b>					
Pasivos Financieros	(Nota 12)	8,881,451,671	5,998,182,750	2,883,268,921	48%
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas	(Nota 13)	9,632,457,196	5,019,428,082	4,613,029,113	92%
Impuestos Corrientes por Pagar	(Nota 14)	341,582,000	956,401,000	-614,819,000	(64%)
Beneficios a Empleados	(Nota 15)	2,988,139,604	2,714,185,859	273,953,745	10%
Ingresos Recibidos por Anticipado	(Nota 16)	32,029,358,014	31,839,632,878	189,725,136	1%
Otros Pasivos	(Nota 17)	1,351,069,616	600,000,000	751,069,616	125%
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>55,224,058,100</b>	<b>47,127,830,568</b>	<b>8,096,227,532</b>	<b>17%</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>					
Pasivos Financieros	(Nota 12)	30,145,607,607	36,195,249,746	-6,049,642,139	(17%)
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>		<b>30,145,607,607</b>	<b>36,195,249,746</b>	<b>-6,049,642,139</b>	<b>(17%)</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>85,369,665,707</b>	<b>83,323,080,315</b>	<b>2,046,585,393</b>	<b>2%</b>
<b>Patrimonio</b>					
Fondo Social	(Nota 18)	2,232,536,614	2,232,536,614	0	0%
Reserva Voluntaria	(Nota 19)	5,105,510,000	5,105,510,000	0	0%
Excedentes Ejecutados	(Nota 20)	57,082,019,312	54,249,407,437	2,832,611,875	5%
Asignación permanente Año 2021 Ejecutado	(Nota 20)	13,358,796,313	10,707,394,157	2,651,402,156	25%
Asignación permanente Año 2021 por Ejecutar	(Nota 20)	6,100,018,417	8,751,420,573	-2,651,402,156	(30%)
Excedente Año 2022 por Ejecutar	(Nota 20)	0	1,000,000,000	-1,000,000,000	(100%)
Excedente Año 2023 por Ejecutar	(Nota 20)	3,128,219,694	0	3,128,219,694	N/A
Excedentes del Ejercicio	(Nota 20)	3,047,133,148	7,337,636,469	-4,290,503,321	(58%)
Resultados por Efecto de Conversión a NIIF	(Nota 21)	15,220,102,508	15,220,102,508	0	0%
Revaluación Propiedad, Planta y Equipo	(Nota 22)	2,104,538,172	2,104,538,172	0	0%
<b>Total Patrimonio</b>		<b>107,378,874,178</b>	<b>106,708,545,930</b>	<b>670,328,248</b>	<b>1%</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>192,748,539,885</b>	<b>190,031,626,245</b>	<b>2,716,913,640</b>	<b>1%</b>

Las Notas Adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

  
**ANA MARIA PIÑEROS RICARDO**  
Representante Legal  
(Ver certificación Adjunta)

  
**TATIANA CONRADO GARCÍA**  
Contador Público T.P No 4731111-5  
(Ver certificación Adjunta)

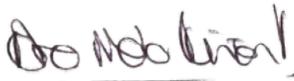
  
**RAFAEL ALFONSO LUQUE DUARTE**  
Revisor Fiscal T.P 82561-T  
Designado por Control y Gestión Financiera SAS  
(Ver Dictamen Adjunto)

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA JUAN N. CORPAS**  
**860.038.374-4**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVO**  
**PARA LOS AÑOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Variación</u>	
				<u>\$</u>	<u>%</u>
<b>INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>					
Enseñanza	(Nota 23)	79,727,288,064	75,389,402,029	4,337,886,035	6%
<b>Total de ingreso de actividades ordinarias</b>		<b>79,727,288,064</b>	<b>75,389,402,029</b>	<b>4,337,886,035</b>	<b>6%</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>					
Gasto Operacionales	(Nota 25)	62,796,593,781	54,617,740,660	8,178,853,121	15%
Gasto Administrativo	(Nota 26)	10,459,389,778	11,565,113,157	-1,105,723,380	(10%)
<b>Total gastos operacionales y Administración</b>		<b>73,255,983,559</b>	<b>66,182,853,817</b>	<b>7,073,129,742</b>	<b>11%</b>
<b>EXCEDENTE Y/O PERDIDA BRUTA</b>		<b>6,471,304,506</b>	<b>9,206,548,213</b>	<b>-2,735,243,707</b>	<b>(30%)</b>
Otros Ingresos	(Nota 24)	1,913,033,489	2,138,816,958	-225,783,469	(11%)
Otros Gastos	(Nota 27)	688,064,373	594,430,222	93,634,151	16%
Ganancia Valoración Propiedades de Inversión		212,362,229	0	212,362,229	N/A
Ingresos Financieros	(Nota 28)	429,920,342	1,074,186,679	-644,266,337	(60%)
Costos Financieros	(Nota 29)	5,082,680,045	4,431,269,159	651,410,887	15%
<b>EXCEDENTE Y/O PERDIDA ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>3,255,876,148</b>	<b>7,393,852,469</b>	<b>-4,137,976,321</b>	<b>(56%)</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias		208,743,000	56,216,000	152,527,000	271%
<b>EXCEDENTE Y/O PERDIDA DEL PERÍODO</b>		<b>3,047,133,148</b>	<b>7,337,636,469</b>	<b>-4,290,503,321</b>	<b>(58%)</b>

Las Notas Adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**ANA MARIA PIÑEROS RICARDO**  
Representante Legal  
(Ver certificación Adjunta)



**TATIANA CONTRADO GARCÍA**  
Contador Público T.P No 173111-T  
(Ver certificación Adjunta)



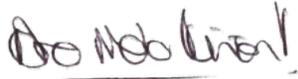
**RAFAEL ALFONSO LUQUE DUARTE**  
Revisor Fiscal T.P 82561-T  
Designado por Control y Gestión Financiera SAS  
(Ver Dictamen Adjunto)

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA JUAN N. CORPAS**  
**860.038.374-4**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**PARA LOS AÑOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

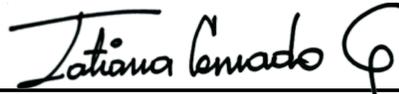
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Capital Suscrito y Pagado	Reservas	Excedentes y/o Perdidas Acumuladas Adopción NIIF	Excedentes y/o Perdidas del Periodo	Excedentes y Asignación permanente ejecutada	Excedentes y Asignación permanente por Ejecutar	Revaluación Propiedad Planta y Equipo	Total
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>2,232,536,614</b>	<b>5,105,510,000</b>	<b>15,220,102,508</b>	<b>8,923,500,655</b>	<b>54,075,190,470</b>	<b>12,709,531,042</b>	<b>2,104,538,172</b>	<b>100,370,909,462</b>
Capital Social	0	0	0	0	0	0	0	0
Ganancia y/o Perdida del Período	0	0	0	7,337,636,469	0	0	0	7,337,636,469
Apropiaciones	0	0	0	-8,923,500,655	0	8,923,500,655	0	0
Excedentes por ejecutar	0	0	0	0	0	-1,000,000,000	0	-1,000,000,000
Excedente y Asignación permanente Ejecutada	0	0	0	0	10,881,611,124	-10,881,611,124	0	0
Revaluacion Propiedad Planta y Equipo	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2023</b>	<b>2,232,536,614</b>	<b>5,105,510,000</b>	<b>15,220,102,508</b>	<b>7,337,636,469</b>	<b>64,956,801,594</b>	<b>9,751,420,573</b>	<b>2,104,538,172</b>	<b>106,708,545,930</b>
Capital Social	0	0	0	0	0	0	0	0
Ganancia y/o Perdida del Período	0	0	0	3,047,133,148	0	0	0	3,047,133,148
Apropiaciones	0	0	0	-7,337,636,469	0	0	0	-7,337,636,469
Excedentes por ejecutar	0	0	0	0	0	-523,182,462	0	-523,182,462
Excedente y Asignación permanente Ejecutada	0	0	0	0	5,484,014,031	0	0	5,484,014,031
Revaluacion Propiedad Planta y Equipo	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2024</b>	<b>2,232,536,614</b>	<b>5,105,510,000</b>	<b>15,220,102,508</b>	<b>3,047,133,148</b>	<b>70,440,815,625</b>	<b>9,228,238,111</b>	<b>2,104,538,172</b>	<b>107,378,874,178</b>

Las Notas Adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**ANA MARIA PIÑEROS RICARDO**  
Representante Legal  
(Ver certificación Adjunta)



**TATIANA CONRADO GARCÍA**  
Contador Público T.P No 173111-T  
(Ver certificación Adjunta)



**RAFAEL ALFONSO LUQUE DUARTE**  
Revisor Fiscal T.P 82561-T  
Designado por Control y Gestión Financiera SAS  
(Ver Dictamen Adjunto)

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA JUAN N. CORPAS

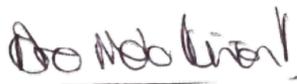
860.038.374-4

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PARA LOS AÑOS  
PARA LOS AÑOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación:</b>		
<b>Ganancia y/o Perdidas del Período</b>	<b><u>3,047,133,148</u></b>	<b><u>7,337,636,469</u></b>
<b>Ajustes por Ingresos y Gastos que no Requirieron Uso de Efectivo:</b>		
Deterioro y Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo	1,249,868,918	1,211,198,025
Deterioro por Inversiones	0	150,974,299
Amortización de Activos Intangibles	338,879,076	338,879,076
Pérdida por Deterioro de Deudores	7,755,345,466	124,689,308
Revaluación Propiedad, Planta y Equipo	0	0
<b>Cambios en Activos y Pasivos de Operación</b>		
(Aumento o Disminución) en Cuentas Comerciales por Cobrar y Otros	-5,576,264,359	-15,085,681,804
(Aumento o Disminución) en Inventarios	5,428,944	3,192,123
(Aumento o Disminución) en Cuentas Comerciales por Pagar y Otros	4,613,029,113	1,836,701,857
(Aumento o Disminución) en Impuestos Corrientes por Pagar	-614,819,000	-1,226,328,000
(Aumento o Disminución) en Beneficios a Empleados	273,953,745	383,759,184
(Aumento o Disminución) en Otros pasivos	940,794,752	408,087,445
<b>Efectivo Neto Generado por Actividades de Operación</b>	<b><u>12,033,349,803</u></b>	<b><u>-4,516,892,018</u></b>
<b>Flujos de Efectivo por Actividades de Inversión:</b>		
Inversiones en Instrumentos Financieros	-159,299,799	7,446,470,943
Compras de Propiedades, Planta y Equipo	-8,433,595,760	-10,033,577,591
Compras de Intangibles	0	0
Excedentes Ejecutados - Rotaciones	-2,376,804,900	-1,000,000,000
<b>Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión</b>	<b><u>-10,969,700,459</u></b>	<b><u>-3,587,106,648</u></b>
<b>Flujos de Efectivo por Actividades de Financiación:</b>		
Préstamos Recibidos	-3,166,373,218	5,826,009,211
<b>Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Financiación</b>	<b><u>-3,166,373,218</u></b>	<b><u>5,826,009,211</u></b>
<b>Aumento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b><u>-2,102,723,875</u></b>	<b><u>-2,277,989,455</u></b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Comienzo del Período	2,526,852,002	4,804,841,457
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período</b>	<b><u>424,128,128</u></b>	<b><u>2,526,852,002</u></b>

Las Notas Adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



**ANA MARIA PIÑEROS RICARDO**  
Representante Legal  
(Ver certificación Adjunta)



**TATIANA CONRADO GARCÍA**  
Contador Público T.P No 173111-T  
(Ver certificación Adjunta)



**RAFAEL ALFONSO LUQUE DUARTE**  
Revisor Fiscal T.P 82561-T  
Designado por Control y Gestión Financiera SAS  
(Ver Dictamen Adjunto)

**FUNDACIÓN UNIVERSITARIA JUAN N CORPAS**  
**NIT 860.038.374-4**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**EJERCICIOS TERMINADOS A 31 DE DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2024 Y 2023**

**NOTA 1 - NORMA GENERAL DE REVELACIONES**

La FUNDACIÓN UNIVERSITARIA JUAN N CORPAS con sigla FUJNC, está constituida como una persona jurídica de derecho privado sin ánimo de lucro, con duración indefinida y reconocida su personería jurídica mediante la Resolución No. 2105 de fecha 29 de Marzo de 1.974 expedido por el Ministerio de Educación Nacional y sus aportes sociales fueron formalizados mediante la Escritura Pública No. 391 de la Notaría 4 del Circulo de Bogotá en febrero 14 de 1977.

La oferta académica de “la Institución” está orientada a: la formación integral en profesiones, disciplinas y ocupaciones; a la producción, desarrollo y transmisión del conocimiento y de la cultura, con criterio de universalidad, sentido social y compromiso con el medio ambiente, y a la investigación en diferentes áreas del saber

Hace especial énfasis en los campos de la medicina, la salud humana y las artes adelantan programas profesionales a nivel de pregrado y de especialización y en el futuro, programas de maestría, doctorado y postdoctorado

“La Institución” desarrolla sus programas académicos de pregrado y postgrado en los campos de acción de la ciencia, la técnica, la tecnología, las humanidades, el arte y la filosofía en las metodologías presencial, semipresencial, abierta y a distancia, cursos de extensión, educación continuada y las demás que autoriza la ley.

La Fundación Universitaria Juan N. Corpas por tratarse de una fundación sin ánimo de lucro, no se asimila a otro tipo de sociedad mercantil por:

- No tiene composición Accionaria. Su patrimonio está formado por aportes a manera de donación por el fundador.
- No requiere Registro Mercantil.
- Contribuyente del régimen tributario especial Artículo 19 Estatuto Tributario.

**NOTA 2 - PRINCIPALES POLÍTICAS**

**a) Base de Preparación.**

Para los registros contables y la preparación de los Estados Financieros, “La Institución”, ha preparado la información de acuerdo a las normas internacionales de información financiera NIIF, reglamentadas para Colombia por el ministerio de Industria y comercio mediante en el Decreto Único Reglamentario 2420 y decreto 2496 de 23 de diciembre de 2015.

**b) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF**

Los estados financieros a 31 de diciembre de 2016, son los primeros estados anuales preparados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera NIIF. Estos estados han sido preparados de acuerdo con las políticas descritas a continuación. “La Institución” aplicó las NIIF del grupo 2, para el reconocimiento de transición de los estados financieros bajo la norma local hacia las NIIF, se generó balance de apertura el 1 de enero de 2015.

**c) Hipótesis de negocio en marcha**

“La Institución” ha preparado sus estados financieros sobre la base que está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Si existiese la necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de las operaciones de la empresa, los presentes estados financieros deberán prepararse sobre una base diferente y, si así fuera, se revelará información sobre la base utilizada en ellos

**d) Bases de medición**

“La Institución” establece que para determinar los importes monetarios cuando se reconocen los elementos de los estados financieros, deberá medirlos de acuerdo a las siguientes bases:

**Costo histórico:**

Para los activos de “la Institución”, el costo histórico será el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contrapartida entregada para adquirir el activo en el momento de la adquisición. Para los pasivos de “la Institución”, el costo histórico es el importe de lo recibido en efectivo o equivalentes al efectivo o el valor razonable de los activos no monetarios recibidos a cambio de la obligación en el momento en que se incurre en ella, o en algunas circunstancias (por ejemplo, impuestos), los importes de efectivo o equivalentes al efectivo que se espera pagar para liquidar el pasivo en el curso normal de los negocios. El costo histórico amortizado en “la Institución” es el costo histórico de un activo o pasivo más o menos la parte de su costo histórico reconocido anteriormente como gasto o ingreso

**Valor razonable:**

“La Institución” reconocerá el valor razonable como el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua

**e) Moneda de presentación y funcional**

“La Institución” expresará en los encabezados de los estados financieras la utilización de la moneda de presentación, la cual es el COP (peso colombiano).

“La Institución” define que la moneda funcional que aplica para su entorno económico, es también el peso colombiano

#### **f) Materialidad**

“La Institución” presentará por separado cada clase significativa de partidas similares, al igual que presentará por separado las partidas de naturaleza o función distinta, a menos que no tengan importancia relativa

“La Institución” define un indicador de materialidad (importancia relativa) controlado del 2% al momento de agrupar los datos.

#### **g) Efectivo y equivalente de efectivo**

-El efectivo y los equivalentes de efectivo son considerados **activos financieros** que representan un medio de pago y con base en éste se valoran y reconocen todas las transacciones en los estados financieros.

Desde el reconocimiento inicial, se incluyen en los equivalentes de efectivo las inversiones que cumplan con la totalidad de los siguientes requisitos; éstos son avalados por la Gerencia Financiera y el Departamento de Tesorería de “la Institución”:

- I. Sea una inversión a corto plazo con vencimiento próximo a 3 meses o menos, para lo cual son **90 días**.
- II. Sea de gran liquidez y fácilmente convertible en importes determinados de efectivo
- III. Está sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor que se encuentra en un intervalo entre **(0% y el - 10%)**.
- IV. Se mantenga para cumplir con los compromisos de pago de corto plazo más que para propósitos de inversión u otros.

En los equivalentes de efectivo que posee “la Institución”, se clasifican las inversiones en carteras colectivas abiertas sin pacto de permanencia, los certificados de depósito a término (CDT) y otros títulos de deuda que cumplan con los cuatro (4) requisitos mencionados

Si la inversión está en un portafolio de inversiones, ésta se debe clasificar de acuerdo a la liquidez que muestren los informes entregados por la entidad que administra estos recursos.

Debido al corto vencimiento de estas inversiones o depósitos a la vista se mide valor razonable

#### **h) Activos financieros - Inversiones**

“La Institución” elige aplicar las disposiciones de la Sección 11, para contabilizar el reconocimiento y medición de todos sus activos financieros.

Las inversiones de “la Institución”, se miden en las siguientes categorías:

- Inversiones a valor razonable con efecto en resultados
- Inversiones al costo amortizado
- Inversiones al costo menos deterioro de valor

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros y esta clasificación determina la valoración posterior de los activos financieros.

Por lo anterior, el Área de Tesorería clasificará los activos financieros según las categorías expuestas anteriormente. En la categoría del costo se clasifican las acciones preferentes o acciones ordinarias en la medida que su valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad, de lo contrario se clasificarán en la categoría de valor razonable.

#### **i) Cuentas por cobrar**

Esta política aplica para los siguientes deudores o activos financieros:

##### **Cuentas por cobrar por Servicios Prestados**

Corresponden a derechos contractuales que tiene “la Institución” por la prestación de servicios de educación en las áreas de medicina, música, postgrados, e inscripciones

##### **Cuentas por cobrar a Empleados**

Corresponden a los derechos a favor de “la Institución” que son descontados por nómina y no generan el cobro de intereses como por ejemplo las libranzas, los anticipos sin legalizar, préstamos para estudio

En ocasiones como las nombradas a continuación, “la Institución”, otorgará crédito a sus empleados por un periodo superior, que implica una operación de financiación (el tratamiento posterior para estas cuentas por cobrar, será estipulado en el numeral 7.2 del manual de políticas)

## Cuentas por cobrar a partes Relacionadas

Son los derechos a favor de "la Institución", por concepto de préstamos a algunos funcionarios de la Alta Dirección y a empresas vinculadas con "la Institución" como son: Fundación Clínica Hospital Juan N. Corpas, Clínica Hospital Juan N. Corpas, Fundación Laboratorio de Farmacología Vegetal "Labfarve" y Medicor. Se otorgarán dichos préstamos por aprobación de la Junta de Fundadores, por un plazo indefinido y por cualquier monto en COP. Las cuentas por cobrar a partes relacionadas superiores a 365 días generarán un cobro de intereses.

## Cuentas por cobrar deudores varios

Corresponden a cuentas por cobrar que tiene "la Institución", diferentes a los ya enunciados.

## Impuestos y contribuciones por cobrar al estado (anticipos o saldos a favor)

Comprende saldos a favor de "la Institución", originados en liquidaciones de las declaraciones tributarias, contribuciones y tasas que serán solicitados en devolución o compensación con liquidaciones futuras. Se consideran de corto plazo y no generan intereses a favor de "la Institución".

## Deterioro de Cuentas por Cobrar

El Director Financiero de "la Institución", evaluará mensualmente si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos están deteriorados.

Una cuenta por cobrar o un grupo de ellas estarán deterioradas, y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de ellos, que pueda ser estimado con fiabilidad.

El Director Financiero de la Institución, analizara mensualmente los siguientes eventos que corresponden a la evidencia objetiva de que una cuenta por cobrar o un grupo de ellas están posiblemente deterioradas

- a) Dificultades financieras significativas del deudor; entendiéndose que estén en liquidación, concordato, reestructuración e intervención.
- b) Es cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- c) Infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago de acuerdo a cada grupo, así:
  - i. Cuentas por cobrar a clientes.
  - ii. Cuentas por cobrar a empleados.
  - iii. Cuentas por cobrar a particulares.
  - iv. Cuentas por cobrar a partes relacionadas.
  - v. Cuentas por cobrar deudores varios.

a) "La Institución" por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le otorga concesiones o ventajas que no habría otorgado bajo otras circunstancias;

Si se cumple uno (1) de los indicadores mencionados anteriormente, existirá evidencia de que la cuenta por cobrar o las cuentas por cobrar han perdido valor y se procederá a reconocer la pérdida correspondiente, tal y como se indica en el reconocimiento y medición.

"La Institución" evaluará primero si existe evidencia objetiva de deterioro del valor para las cuentas por cobrar, con base en el siguiente procedimiento:

▪ **Análisis individual:** Esta evaluación será efectuada a aquellas cuentas por cobrar que sean individualmente significativas. "La Institución", considerará una cuenta por cobrar de forma individual significativa, independientemente de su cuantía o valor, y que a su vez presente el siguiente vencimiento por cada clase de cuenta por cobrar:

- a. Cuentas por cobrar a clientes: cuyo vencimiento supere los 360 días.
- b. Cuentas por cobrar a empleados: cuyo vencimiento supere los 360 días.
- c. Cuentas por cobrar a particulares: cuyo vencimiento supere los 360 días.
- d. Cuentas por cobrar deudores varios: cuyo vencimiento supere los 360 días.

De igual manera se evaluarán individualmente aquellas cuentas por cobrar que presenten los indicios mencionados en la política contable general de cuentas por cobrar y deterioro.

Las cuentas que de forma individual no sean significativas (cualquier valor), serán objeto de un análisis colectivo agrupándolas así:

- **Análisis colectivo:** Si "la Institución" determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para una cuenta por cobrar que haya sido evaluada de forma individual, la incluirá en un grupo con similares características de riesgo de crédito, y evaluará su deterioro de valor de forma colectiva. Los activos que hayan sido individualmente evaluados por deterioro y para los cuales se haya reconocido o se continúe reconociendo una pérdida por deterioro, no se incluirán en la evaluación colectiva del deterioro

Las cuentas por cobrar por créditos a empleados son recaudadas quincenalmente o mensualmente por medio de deducciones de nómina, por lo tanto, son saldos en su mayoría cobrables según las condiciones pactadas. Este análisis debe ser realizado por el Departamento de Cartera para aquellas partidas correspondientes a anticipos y por el Departamento de Cartera para aquellas partidas con descuento de nómina.

Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor en activos financieros, tal y como se indica en el numeral anterior se procederá a reconocer la pérdida en el resultado de "la Institución", aplicando los siguientes procedimientos:

**Cartera con partes relacionadas:** Se calculará un deterioro de cartera teniendo en cuenta las siguientes edades:

33%	33%	34%
> 360 días	> 720 días	> 1080 días

**Cartera en general:** Se estima deteriorar el 100% de la cartera en un término de 2 años, aplicando para el primero un 50% del valor de la cartera del tercero moroso y pasado los 720 días el otro 50%.

#### Casos Especiales:

- Cuando una entidad inicie un proceso de reestructuración conforme lo dispuesto por ley, o sea intervenida por su correspondiente entidad de vigilancia y control, sus cuentas por cobrar (cartera corriente vencida) deben deteriorarse al ciento por ciento (100%).
- Para las deudas (cartera corriente vencida) sobre las cuales se les inicie un proceso de reestructuración o sean declaradas en liquidación, deberá deteriorarse de manera inmediata el ciento por ciento (100%).

#### j) Propiedad planta y equipo

"La Institución" reconocerá como Propiedad, planta y equipo, los activos que cumplan con la totalidad de los siguientes requisitos:

Que sea un recurso tangible, identificable y controlado por "la Institución".

- Sea probable que "la Institución" obtenga beneficios económicos futuros derivados de su uso en el giro normal de su operación o sirva para fines administrativos.
- Se espera utilizarlo en el giro normal de su operación en un período de tiempo que exceda de un (1) año.
- Su valor pueda ser medido confiable y razonablemente. Éste es usualmente el valor acordado con el proveedor y los costos incurridos para el montaje, construcción y tránsito expuestos más adelante.
- Su valor individual sea superior a las siguientes cuantías establecidas por clase de activo:
  - Todo terreno y edificación se activa, independiente de su cuantía.
  - Los equipos de cómputo y telecomunicación cuyo valor superen dos (2) SMMLV.
  - Maquinaria y equipo cuando superen dos (2) SMMLV.
  - Vehículos cuando superen dos (2) SMMLV.
  - Los activos adquiridos en conjunto, tales como: los muebles y enseres, módulos de oficina, archivadores, sillas, video beam, cámaras de seguridad, escritorios y mesas entre otros, que superen dos (2) SMMLV.

Aquellas compras de bienes (muebles y enseres y equipos de oficina) que no superen los rangos mínimos para ser reconocidos como PP&E, serán controladas por Contabilidad, según informe de bienes no activados, enviado por Contabilidad al cierre de cada mes, así como los equipos de cómputo y comunicaciones. Lo anterior, implica un seguimiento anual y una conciliación entre lo físico y el informe acumulado de control elaborado por Contabilidad. Este informe será base primordial para realizar el avalúo de "la Institución". Ver numeral 9.11.

El reconocimiento inicial de la propiedad, planta y equipo, se deberá realizar cuando "la Institución" reciba los riesgos y beneficios inherentes al bien, de acuerdo con los términos de negociación pactados con el proveedor (Incoterms en caso de importaciones).

Modelo del Costo: con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de Propiedad, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor (ver política de deterioro de otros activos sección 27 de NIIF para pymes).

La vida útil de un activo es el tiempo que se espera que dicho activo esté en uso o el número de producciones u otras unidades similares que "la Institución" espera obtener con ese activo. Los beneficios económicos futuros implícitos en un activo se consumen mediante su uso, pero existen otros factores que deben ser tenidos en cuenta para establecer su vida útil, pues pueden disminuir esos beneficios económicos:

- La utilización prevista del activo. El uso se evalúa por referencia a la capacidad o al producto físico que se espere del mismo.

- b. El desgaste físico esperado, que dependerá de factores operativos tales como el número de turnos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de reparaciones y mantenimiento, y el grado de cuidado y conservación mientras el activo no está siendo utilizado.
- c. La obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- d. Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de arrendamiento relacionados.

A continuación, se detallan las vidas útiles estimadas asignadas a cada clase de Propiedad, planta y equipo:

▪ <b>Edificaciones:</b>	entre 20 y 80 años
▪ <b>Muebles y enseres:</b>	entre 5 y 20 años
▪ <b>Equipo de cómputo:</b>	entre 2 y 5 años
▪ <b>Equipos de telecomunicaciones:</b>	entre 3 y 10 años
▪ <b>Equipo de transporte:</b>	entre 5 y 20 años

La vida útil estimada de cada tipo de activo, debe ser apropiada según las circunstancias y características del mismo. La evaluación y modificación de las vidas útiles asignadas se hará cuando haya indicios que la vida útil estimada sea significativamente diferente de la vida útil vigente, o cuando se haga un mantenimiento importante al activo. A partir de ese momento, se hará el cambio de la vida útil de manera prospectiva.

#### **k) Propiedad de Inversión**

“La Institución” reconocerá sus activos como propiedades de inversión cuando se cumplan las siguientes condiciones o requisitos:

- Los terrenos, construcciones o edificaciones con los cuales obtenga beneficios económicos futuros de dichos bienes, producto de los arrendamientos, rentas o por valorización o plusvalía de ellos.

- “La Institución” reconocerá un activo como una propiedad de inversión dentro del acuerdo de un arrendamiento operativo, si la propiedad cumple con la definición de propiedad de inversión y su valor razonable del derecho sobre la propiedad se puede medir sin costo o esfuerzo desproporcionado.

- “La Institución” contabilizará las propiedades de uso mixto separando las propiedades de inversión y la propiedad, planta y equipo, si la propiedad de inversión no se puede medir con fiabilidad y sin costo o esfuerzo desproporcionado en un contexto de negocio en marcha, se registrará como un todo de propiedad, planta y equipo, según la política de Propiedades, Planta y Equipo de este mismo manual. La distribución de “la Institución” es:

Uso Administrativo: (10%)  
 Propiedad de inversión (para arrendamiento o plusvalía): (90%)

“La Institución” medirá las propiedades de inversión inicialmente al costo, el cual comprende:

- El precio de compra (valor acordado entre el vendedor y “la Institución”) neto de cualquier descuento o rebaja.
  - Los impuestos de registro, notariales, de escritura, comisión del intermediario y demás gastos legales.
  - El impuesto por valorización
  - El impuesto participación sobre el efecto plusvalía.
- Para las propiedades de inversión construidas, el costo corresponde a los costos que se hayan capitalizado durante la edificación y que al momento de terminación de la misma tenga el bien reconocido como construcción en curso.

El impuesto predial y los demás impuestos indirectos sobre la propiedad no se capitalizarán, sino que se llevarán directamente al gasto.

#### **Medición posterior**

“La Institución” tendrá en cuenta el siguiente orden establecido:

#### **Valor Razonable con cambio en resultados**

“La Institución” medirá las propiedades de inversión posteriormente a su reconocimiento inicial, bajo el modelo del valor razonable con cambio en resultados, siempre y cuando dicho valor razonable, se pueda medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado y en un contexto de negocio en marcha.

El valor razonable es el valor de mercado de los inmuebles en la fecha del avalúo, el cual será realizado como mínimo cada tres (3) años por peritos externos.

La diferencia entre el valor razonable y el costo en libros se reconocerá en el estado de resultados, contra un mayor o menor valor del activo clasificado como propiedad de inversión.

Estos activos valorados al valor razonable no son objeto de depreciación bajo NIIF.

#### **Costo-depreciación-deterioro del valor (Transferencias)**

La Institución" contabilizará todas las demás propiedades de inversión (es decir, aquellas que según el numeral anterior, no se pueden medir de manera fiable, puesto que implican para "la Institución" un costo o esfuerzo desproporcionado) como propiedades, planta y equipo, utilizando el modelo de costo-depreciación-deterioro del valor de la *Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo*.

Según la Sección 17, el importe en libros de la propiedad de inversión en dicha fecha se convierte en su costo. El párrafo 16.10(c) (iii) requiere revelar información sobre este cambio. Se trata de un cambio de circunstancias y no de un cambio de política contable

## **l) intangibles**

Se entiende por activo intangible, todo activo identificable de carácter no monetario, sin apariencia física, sobre el cual se posee el control, es plenamente cuantificable y se espera obtener beneficios económicos futuros del mismo. Las tres (3) condiciones siguientes se deben presentar simultáneamente para poder reconocer el activo como intangible:

- Que sea identificable: esta característica se cumple, cuando el intangible se pueda separar, es decir, es susceptible de ser escindido y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un activo identificable con el que guarde relación.
- Que se posea el control: se refiere a la capacidad que tiene la entidad para obtener los beneficios económicos futuros que proceden del activo intangible, bien sea por derechos de tipo legal u otro tipo, además, la entidad puede restringirles el acceso a dichos beneficios a otras personas.
- Que genere beneficios económicos futuros: bien sea por el incremento de los ingresos de la entidad o debido a una reducción de los costos.

El precio que paga "la Institución" para adquirir separadamente un activo intangible, reflejará las expectativas acerca de la probabilidad de que los beneficios económicos futuros incorporados al activo fluyan a "la Institución", "la Institución" esperará que haya una entrada de beneficios económicos, incluso si existe incertidumbre sobre la fecha o el importe de éstos.

Los gastos de periodos anteriores no deben reconocerse como un activo

Los desembolsos sobre un activo intangible reconocidos inicialmente como gastos no se reconocerán en una fecha posterior como parte del costo de un activo.

"La Institución", reconoce un elemento como activo intangible cuando cumple la totalidad de los siguientes requisitos:

- Que sean identificables. Para el caso de licencias y software que sean separables del hardware.
- Que sean controlables.
- Que su valor pueda ser medido confiable y razonablemente, es el valor nominal acordado con el proveedor o vendedor.
- Que sea probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros.
- Cuyo costo exceda más de cinco (5) SMMLV.

Aquellas licencias de software que no sean separables del hardware como equipos de cómputo y servidores, constituirán un mayor valor de estos activos y se amortizarán por el tiempo estimado de uso del activo tangible, según se define en la *política contable de Propiedades, planta y equipo bajo NIIF para pymes*. Sin embargo, cuando los programas informáticos no constituyan parte integrante del equipo, serán tratados como activos intangibles.

La amortización comenzará cuando el activo intangible esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que se pueda usar de la forma prevista por la Gerencia. La amortización cesa cuando el activo se da de baja en cuentas.

"La Institución" elegirá un método de amortización que refleje el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros derivados del activo. Si la entidad no puede determinar ese patrón de forma fiable, utilizará el método lineal de amortización.

El reconocimiento del uso de los beneficios generados por las patentes, concesiones y franquicias y las licencias y derechos de software se efectuará en forma sistemática durante su vida útil mediante la amortización; ésta deberá mostrarse en una cuenta contable diferente a la cuenta donde se reconoce el costo histórico de las licencias y derechos de software bajo la denominación de amortización acumulada, de tal forma que se facilite su control y seguimiento. La amortización mensual se reconocerá directamente en el gasto o costo del periodo.

Los siguientes activos intangibles de "la Institución" se amortizarán por el método de línea recta sobre el cien (100%) de su costo según la vida útil proyectada, la cual se establece así:

- Patentes, concesiones y franquicias: entre 5 y 15 años
- Licencias de Software: entre 3 y 10 años.
- Actualizaciones: cuando se haga una actualización, el técnico informara al área contable mediante memorando el tiempo en que se incrementa la vida útil del activo principal y se amortizara en la nueva vida útil recalculada (Si se presenta).

- Si la vida útil del activo intangible no se puede estimar confiablemente se presume que es de diez (10) años bajo NIIF para pymes. (párrafo 18.20)
- Independiente de la intención que se tenga con el activo la amortización solo cesará en el momento en que "la Institución" realice la transferencia de riesgos y beneficios al tercero.

Factores tales como un cambio en cómo se usa un activo intangible, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado la vida útil de un activo intangible desde la fecha sobre la que se informa correspondiente al período anual más reciente. Por tanto, al cierre contable anual, el Director Administrativo y Financiero de "la Institución" deberá revisar la vida útil y el método de amortización de todos los activos intangibles. "La Institución" contabilizará cualquier cambio en el método de amortización o la vida útil como un cambio en una estimación contable, de manera prospectiva, según se indica en los párrafos 10.15 a 10.18 de la Sección 10 de las NIIF para pymes.

#### **m) Gastos pagados por anticipado**

Esta política sólo incluirá aquellas erogaciones que cumplan las condiciones para ser activos:

- i) Que sea probable que "la Institución" obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo, y
- ii) El valor pueda ser medido de forma confiablemente.

Los beneficios económicos que "la Institución" obtendrá de estos activos, será la recepción de un bien o un servicio en el futuro. La Sección 18.16 de las NIIF para pymes no impide reconocer los anticipos como activos, cuando el pago por los bienes o servicios se haya realizado con anterioridad a la entrega de los bienes o prestación de los servicios.

Para el reconocimiento como gasto pagado por anticipado se deben cumplir los siguientes requisitos:

- i. Que su valor sea cuantificable fiablemente,
- ii. Que el desembolso del dinero se realice antes de obtener el derecho de acceso a los servicios y a los bienes,
- iii. Que la erogación cubra más de un mes desde la fecha en que se efectúa el pago,
- iv. Que fluyan beneficios económicos futuros a "la Institución" asociados al monto pre-pagado;
- v. Que el monto del pago sea superior a dos (2) SMMLV.

Las demás erogaciones que no cumplen con las condiciones de reconocimiento se reconocerán como *gasto* en el estado de resultados correspondiente.

Los gastos pagados por anticipado deben ser reconocidos como tales al momento en que se efectúa el pago o se reciba la factura, lo que ocurra primero y por el valor pactado con el proveedor o vendedor.

Los seguros pagados por anticipado se miden inicialmente con base en el valor de las primas de seguro pactadas con la Institución de seguros.

Las pólizas de cumplimiento que suscriba "la Institución" no cumplen el requisito de generación de beneficios económicos, debido a que en caso de recurrir al amparo de esta póliza el beneficiado es el tercero con el cual "la Institución" suscribió un contrato de prestación de servicios.

Para el caso de las pólizas de seguros (excluyendo las pólizas de cumplimiento o responsabilidad civil) se miden inicialmente con base en el valor de las primas de seguro pactadas con la Institución de seguros.

Para el caso de anticipo a empleados para gastos de viaje se reconocen como gasto pagado por anticipado hasta el momento que se realice efectivamente la transacción, por el valor entregado al empleado.

No se impide que "la Institución" reconozca un pago anticipado como activo, cuando el pago por los bienes se haya realizado antes de que "la Institución" obtenga el derecho de acceso a esos bienes. De forma similar, no impide que ésta reconozca el pago anticipado como un activo, cuando dicho pago por servicios se haya realizado antes de que la entidad reciba esos servicios.

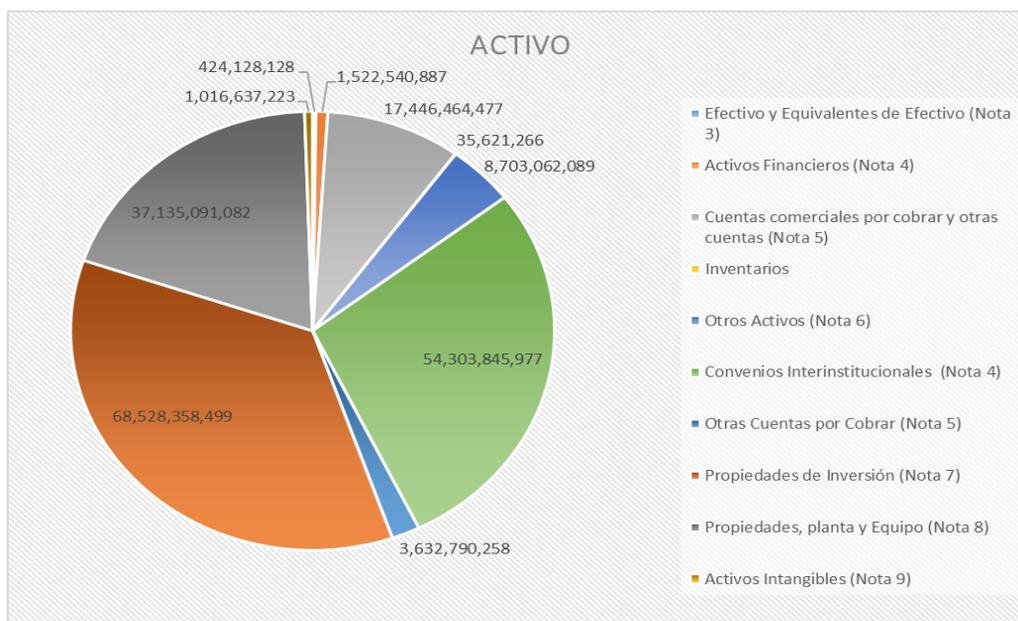
# ACTIVO

Los Activos son recursos controlados por la institución que resultan de un suceso pasado y de los cuales se espera obtener un servicio o generar beneficio económico futuros. Un recurso controlado es un elemento que otorga un derecho a:

1. Usar un bien para prestar un servicio
2. Ceder Un servicio para que un tercero preste el servicio
3. Convertir el recurso en efectivo a través de su disposición
4. Beneficiarse de la revalorizaciones
5. Recibir un flujo de Efectivo

El Activo de la Fundación Universitaria Juan N. Corpas asciende a 31 de diciembre de 2024 a \$192.748.539.885, presentando un incremento del 1% Frente al año 2023

ACTIVO	2024	2023	%VARIACION
	<b>192,748,539,885</b>	<b>\$ 190,031,626,245</b>	<b>1%</b>



## NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo reconocido en los estados financieros comprenden el efectivo en cajas y cuentas bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones con liquidez que no presenta ninguna restricción de uso en el tránsito normal de las operaciones

Caja general: corresponden a los ingresos que se reciben por concepto de inscripciones, certificados de notas, multas de biblioteca.

Cajas menores: existen tres cajas menores en la Fundación Universitaria Juan N. Corpas y se encuentran ubicadas en: servicios administrativos la cual se utilizada para suplir los gastos menores de la universidad en general, la caja menor de Eventos y una caja menor para promoción institucional

Bancos: corresponde a los saldos en las cuentas de ahorro y cuentas corrientes.

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Cuentas Corrientes (1)	180,387,549	735,744,495	-555,356,946	-75%
Cuentas de Ahorro (1)	243,740,579	1,791,107,507	-1,547,366,929	-86%
<b>Total Disponible y sus equivalentes de Efectivo</b>	<b>\$424,128,128</b>	<b>\$2,526,852,002</b>	<b>-\$2,102,723,875</b>	<b>-83.22%</b>

(1) Todas las cuentas relacionadas con el disponible fueron conciliadas a 31 de Diciembre 2024 y Diciembre de 2023 con base en la información contable y la correspondiente a entidades financieras.

La Mayor concentración del rubro de Efectivo y equivalente se encuentra concentrado en las cuentas corrientes y de ahorros. Se discriminan de la siguiente manera:

	NUMERO DE CUENTA	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Banco de Bogotá	044-01090-8	6,574,138	61,696,025	-55,121,887	-89%
Banco de Bogotá	044-06110-9	41,957,350	20,164,556	21,792,794	108%
Sudameris	100002880	131,856,061	653,883,914	-522,027,853	-80%
<b>Total Cuentas Corrientes</b>		<b>\$180,387,549</b>	<b>\$735,744,495</b>	<b>-\$555,356,946</b>	<b>-75.48%</b>

	NUMERO DE CUENTA	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Banco de Bogotá	044-12776-9	79,112,426	69,012,677	10,099,749	15%
Banco de Bogotá	044-49988-7	17,288,023	1,650,921,639	-1,633,633,616	-99%
Bancoomeva	51800062501	3,658,687	5,023,824	-1,365,137	-27%
Banco de Bogotá	044-36306-7	131,052,727	33,099,799	97,952,927	296%
Coopcentral	41900668-9	12,628,715	33,049,567	-20,420,852	-62%
<b>Total Cuentas Ahorros</b>		<b>\$243,740,579</b>	<b>\$1,791,107,507</b>	<b>-\$1,547,366,929</b>	<b>-86.39%</b>

#### NOTA 4 - ACTIVOS FINANCIEROS - INVERSIONES

Las inversiones de la Fundación están conciliadas de acuerdo a las certificaciones expedidas por cada una de las empresas donde invirtió la FUJNC y se encuentran conformadas por los siguientes valores y conceptos:

Inversiones en carteras colectivas abiertas: corresponde a dineros invertidos para recibir rendimientos a corto plazo.

Inversiones a la vista.

#### ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTE

		2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
<b>Cuotas o Partes de Interés Social</b>					
830,113,849	Clínica Juan N Corpas Ltda. (1)	1,124,000,000	1,124,000,000	0	0%
<b>Aportes en Cooperativas</b>					
800,250,119	Saludcoop (1)	194,823,744	194,823,744	0	0%
830,033,907	Progressa Entidad Cooperativa (3)	301,948,598	301,948,598	0	0%
860,010,755	Ascoop	2,539,029	2,539,029	0	0%
900,406,150	Bancoomeva	7,653,859	1,999,224	5,654,635	283%
830.018.957	Fodesepe	84,218,664	80,318,664	3,900,000	5%
900,629,538	Equidad Seguros Sanalife (1)	186,945,800	37,200,636	149,745,164	-80%
860,014,603	The Bogotá Sport Club (2)	4,500,000,000	4,500,000,000	0	0%
<b>Cuotas o Partes de Interés Social</b>					
830,113,849	Clínica Juan N Corpas Ltda.	-1,124,000,000	-1,124,000,000	0	0%
800,250,119	Saludcoop	-194,823,744	-194,823,744	0	0%
900,629,538	Sanalife Medicina Prepagada	-4,500,000,000	-4,500,000,000	0	0%
830,033,907	Progressa Entidad Cooperativa	-150,974,299	-150,974,299	0	0%
<b>Total Inversiones</b>		<b>\$1,522,540,887</b>	<b>\$1,363,241,088</b>	<b>\$159,299,799</b>	<b>11.69%</b>

1. La Fundación Universitaria Juan N. Corpas, realizó una valoración individual para sus inversiones a largo plazo evidenciando que hay tres entidades que se encuentran en dificultades financieras, por lo tanto se realiza el siguiente análisis:

Saludcoop: Según Resolución 2083 de 2023 la entidad paso de proceso de liquidación a liquidada, por tal motivo, la Institución provisiona el 100% de la Inversión.

Sanalife: Proyecto de medicina prepagada que se realizó en conjunto con otra organización. La entidad cumplió con todos los requisitos que la ley le exigía para entrar en operación, sin embargo, por una demora superior a un año en el otorgamiento de la licencia de funcionamiento por los organismos encargados, no fue posible iniciar la operación. Al tener que sostener las condiciones de habilitación por este tiempo, la empresa perdió su capital y se vio avocada a un proceso de liquidación. Inicialmente se realiza la provisión, a la par se realizan todos los trámites de liquidación. En la actualidad la empresa se encuentra liquidada en Cámara de Comercio y a la espera de la cancelación del Rut.

Clinica Juan N. Corpas: la Institución decide provisionar totalmente esta inversión por presentar dificultades financieras generadas de la crisis del sector salud. Para el mes de noviembre de 2018 se decidió entregar la administración de la Clínica al Grupo Ospedale. Aún cuando el panorama financiero de la Clínica junto con sus indicadores han mejorado considerablemente, se considera prudente sostener la provisión y revisar el comportamiento hasta la vigencia 2025

2. La Fundación Universitaria Juan N. Corpas para el año 2017 adquirió acciones de **THE BOGOTA SPORT CLUB** por valor de \$4.478.999.990, con el fin de adquirir un espacio de bienestar para los estudiantes, en donde realizan practicas de: futbol, baloncesto, tenis y natación; en el año 2018 se realizó una revisión y reclasificación del reconocimiento de este rubro y se determina que: para el año 2018 se reconoce el valor de \$1.090.209.235 como Inversiones y una plusvalía por valor de \$ 3.388.790.755.

3. Prograssa: : La Superintendencia de Economía solidaria el 15 de agosto de 2023 ordeno la toma de posesión de los bienes, haberes y negocios de la entidad Prograssa hasta por el termino de dos (2) meses, el cual fue extendida por un (1) año más por toda la vigencia 2024, el cual tiene como finalidad tener un conocimiento de la verdadera situación Financiera de la Cooperativa, el cual va a permitir evaluar si dicha entidad cuenta con las condiciones necesarias para el desarrollo adecuado de su objeto social, por tal motivo, la Dirección Financiera de la universidad ve prudente realizar una provisión del cincuenta (50) por ciento de la inversión en esta cooperativa, esperando los resultados de la inspección..

#### NOTA 4 - CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas a corto plazo están contempladas específicamente por:

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
<b>Cientes (1)</b>	18,494,549,758	16,652,100,596	1,842,449,162	11%
<b>Cuentas por cobrar trabajadores</b>	19,169,253	18,106,559	1,062,694	6%
<b>Deudores Varios</b>	20,988,010	66,867,310	-45,879,300	-69%
<b>Provisiones (3)</b>				
Estudiantes	-1,088,242,545	-366,415,349	-721,827,196	197%
<b>Total Deudores</b>	<b>\$17,446,464,477</b>	<b>\$16,370,659,116</b>	<b>\$1,075,805,360</b>	<b>6.57%</b>
Deudores Corto Plazo	17,446,464,477	16,370,659,116	1,075,805,360	
	<b>\$17,446,464,477</b>	<b>\$16,370,659,116</b>	<b>\$1,075,805,360</b>	

**CLIENTES (1)** Las Cuentas por Cobrar a Clientes están conformadas por los dineros adeudados por los padres de familia, Icetex, Fincomercio y entidades financieras correspondientes a la prestación de servicios de educación superior, así como por las sumas percibidas en desarrollo de otras actividades, tales como arrendamientos, desarrollo de programas de investigación y demás actividades de servicios.

(3) El Deterioro de Cartera en general Se estima deteriorar el 100% de la cartera en un término de 2 años, aplicando para el primero un 50% del valor de la cartera del tercero moroso y pasado los 720 días el otro 50%.

**EDUCACIÓN PROFESIONAL** : En este rubro se encuentra el pregrado de medicina, música, enfermería y la Licenciatura en lenguas extranjeras, discriminadas por la diferentes carteras, entidades Financieras, Icetex y estudiantes con acuerdos de pago.

EDUCACION FORMAL PREGRADO	VALOR
ENTIDAD FINANCIERA	9,659,500.00
CARTERA ICETEX	14,494,622,317.00
MATRICULAS 2015-01	3,445,130.00
MATRICULAS 2016-01	2,709,141.00
MATRICULAS 2017-01	661,000.00
MATRICULAS 2017-02	4,634,500.00
MATRICULAS 2019-01	4,810,727.00
MATRICULAS 2019-02	1,070,783.00
MATRICULAS 2020-01	11,818,900.00
MATRICULAS 2020-02	36,969,244.00
MATRICULAS 2021-01	14,296,569.00
MATRICULAS 2021-02	18,639,068.00
MATRICULAS 2022-01	12,198,927.00
MATRICULAS 2022-02	17,407,786.00
MATRICULAS PREGRADO 2023-01	50,789,150.00
MATRICULAS PREGRADO 2023-02	89,668,643.00
MATRICULAS PREGRADO 2024-01	95,780,575.00
MATRICULAS PREGRADO 2024-02	283,070,781.44
MATRICULAS PREGRADO 2025-01	1,091,498,841.00
CONVENIO JOVENES A LA U - SED	267,467,148.00
<b>TOTAL</b>	<b>16,511,218,730.44</b>

**EDUCACIÓN POSTGRADOS** : En este rubro se encuentra los postgrados Administrativos, Medico quirúrgicos y la maestría en educación.

EDUCACION FORMAL POSGRADOS	VALOR
ENTIDADES FINANCIERAS	10,000.00
MATRICULAS 2015-01	423,575.00
MATRICULAS 2016-01	20,716.00
MATRICULAS 2016-02	7,090,500.00
MATRICULAS 2017-01	3,016,300.00
MATRICULAS 2017-02	6,172,510.00
MATRICULAS 2018-01	104,720.00
MATRICULAS 2018-02	2,618,000.00
MATRICULAS 2019-01	4,972,498.00
MATRICULAS 2019-02	6,904,771.00
MATRICULAS 2020-01	11,508,000.00
MATRICULAS 2020-02	25,837,331.00
MATRICULAS 2021-01	21,294,113.00
MATRICULAS 2021-02	12,653,719.00
MATRICULAS 2022-01	1,322,030.00
MATRICULAS 2022-02	9,292,790.00
MATRICULAS POSGRADO 2023-01	15,851,505.00
MATRICULAS POSGRADO 2023-02	13,493,519.00
MATRICULAS POSGRADO 2024-01	33,800,016.00
MATRICULAS POSGRADO 2024-02	82,558,879.00
MATRICULAS POSGRADO 2025-01	31,479,104.00
<b>TOTAL</b>	<b>290,424,596.00</b>

**EDUCACIÓN INFORMAL** : En este rubro se encuentra los cursos no formales ofrecidos por el Departamento de Educación permanente y continuado

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR:** Este rubro se encuentra representado por el arriendo a la cafetería, el arrendamiento del predio en donde esta ubicado la clínica Juan N. Corpas y el alquiler de salones de la sede de Corpas 100, adicionalmente se encuentra el rubro del pago de las EPS por incapacidad a los trabajadores de la institución.

**NOTA 5 - CONVENIOS INTERINSTITUCIONALES**

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
<b>Convenios Interinstitucionales(2)</b>				
860,055,083 Fund.Clinica Hosp. Juan N Corpas	2,078,174,413	3,251,500,957	-1,173,326,544	-36%
860,526,418 Labfarve	4,723,004,780	4,947,006,814	-224,002,034	-5%
830,010,407 Medicor	1,144,029,181	1,131,093,045	12,936,136	1%
830,113,849 Clínica Juan N Corpas Ltda	56,801,388,411	52,981,346,390	3,820,042,020	7%
860,526,418 Labfarve	-66,138,939	-66,138,939	0	0%
830,113,849 Clínica Juan N Corpas Ltda	-8,231,550,162	-103,053,196	-8,128,496,966	7888%
830,010,407 Medicor	-66,887,293	-66,887,293	0	0%
860,055,083 Fund.Clinica Hosp. Juan N Corpas	-2,078,174,413	-2,687,817,703	609,643,290	-23%
<b>Total Convenios</b>	<b>\$54,303,845,977</b>	<b>\$59,387,050,075</b>	<b>-\$5,083,204,098</b>	<b>-8.56%</b>
Deudores Largo Plazo	54,303,845,977	59,387,050,075	-5,083,204,098	
	<b>\$54,303,845,977</b>	<b>\$59,387,050,075</b>	<b>-\$5,083,204,098</b>	

(2) Los convenios Interinstitucionales enmarcan la actividad meritória de la Fundación Universitaria Juan N. Corpas en actividades de investigación e innovación.

En concordancia con lo establecido en los estatutos, la Fundación Universitaria Juan N. Corpas, ha determinado ejecutar algunos de sus recursos a la ejecución de actividades, tales como: Servicio de rotaciones clínicas; Investigación de plantas medicinales; Creación de un departamento de información bibliográfica sobre plantas medicinales existente en la actualidad; Diseño de cultivos especiales de plantas; Generación de reducción de costos para los sistemas de prestación de servicios de salud al incluir en sus formulaciones los medicamentos con origen en extractos vegetales.

Como se describe en la nota los convenios interinstitucionales disminuyo respecto al año 2023 en \$5.083 millones de pesos es decir un 8.56%, debido al estudio individual que realizo el comité financiero Interinstitucional en donde se determino que por problemas en el sector Salud se autoriza una provisión al convenio con la Clinica Juan N. Corpas correspondiente a \$7.000 millones.

**NOTA 6 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

		2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
860,014,603	The Bogotá Sport Club	3,632,790,258	3,172,603,834	460,186,424	15%
860,014,603	The Bogotá Sport Club	0	-518,853,676	518,853,676	-100%
		<b>\$3,632,790,258</b>	<b>\$2,653,750,158</b>	<b>\$979,040,100</b>	<b>36.89%</b>

La Fundación Universitaria Juan N. Corpas para el año 2017 adquirió acciones de **THE BOGOTA SPORT CLUB** por valor de \$4.478.999.990, con el fin de adquirir un espacio de bienestar para los estudiantes, en donde realizan practicas de: futbol, baloncesto, tenis y natación; a partir de esta fecha la FUJNC realiza prestamos para el mantenimiento y sostenibilidad del bien, a la fecha se presenta una cuenta por cobrar por valor de \$3.632.790.258, la cual se tiene como garantía el traspaso del bien como parte de pago de la obligación.

**NOTA 7- INVENTARIOS**

Inventarios: este rubro está compuesto por activos consumibles por la Fundación Universitaria Juan N. Corpas en el transcurso del año, los inventarios se agrupan en:

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
<b>PAPELERIA</b>	6,123,814	6,740,272	-616,458	-10%
<b>CAFETERIA</b>	2,913,743	4,575,077	-1,661,334	-57%
<b>ASEO</b>	26,583,709	29,734,861	-3,151,152	-12%
	<b>\$35,621,266</b>	<b>\$41,050,210</b>	<b>-\$5,428,944</b>	<b>-13.23%</b>

CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	VALOR
ASEO	ALCOHOL INDUSTRIAL X 3750 C.C.	6	208,014.00
ASEO	AMBIENTADOR GLADE TOQUE X 10 GRS	14	118,594.00
ASEO	AMBIENTADOR X 1000 C.C.	14	58,818.00
ASEO	AMBIENTADOR X 3750 CC	14	212,937.00
ASEO	BALDE PLASTICO PEQUEÑO	15	172,871.00
ASEO	BLANQUEADOR DESINFECTANTE X 3750 C.C.	14	127,416.00
ASEO	BLANQUEADOR X 1000 C.C.	4	10,260.00
ASEO	BOLSA BASURA	488	1,408,076.00
ASEO	CEPILLO PARA SANITARIO CON COPA	14	61,601.00
ASEO	CERA	21	230,401.00
ASEO	CHUPA PARA SANITARIO	6	24,605.00
ASEO	DESENGRASANTE X 3750 C.C.	3	54,589.00
ASEO	DESENGRASANTE X 500 C.C. FRASCO	1	3,690.00
ASEO	DESINFECTRON X 1000 C.C.	9	44,550.00
ASEO	DESINFECTRON X 3750 CC	11	194,639.00
ASEO	ESCOBA	44	249,770.00
ASEO	ESPONJA SABRA	52	23,494.00
ASEO	GEL ANTIBACTERIAL NATURAL X 4000 C.C.	6	673,200.00
ASEO	GERMICIDA LIMPIADOR DESINFECTANTE X 1000 C.C.	2	12,690.00
ASEO	GERMICIDA LIMPIADOR DESINFECTANTE X 3750 C.C.	10	143,197.00
ASEO	GUANTE DOMESTICO	165	735,778.00
ASEO	JABON DETERGENTE INDUSTRIAL X 1000	6	23,528.00
ASEO	JABON DETERGENTE INDUSTRIAL X 3750 CC	10	204,300.00
ASEO	JABON ESPUMA HIDRATANTE X 800 ML. KIMBERLY	78	2,605,277.00
ASEO	JABON LIQUIDO PARA MANOS X 3750 C.C.	9	144,372.00
ASEO	LAVALOZA LIQUIDO ANTIBACTERIAL X 3750 C.C.	8	175,134.00
ASEO	LAVALOZA LIQUIDO ANTIBACTERIAL X 800 C.C. D	9	51,083.00
ASEO	LIMPIÓN INDUSTRIAL	577	442,772.00
ASEO	LIMPIÓN INDUSTRIAL X-80 VERDE	217	165,832.00
ASEO	MANGO METALICO DE 150 CMS PARA ESCOBA Y T	73	468,510.00
ASEO	PAÑITOS HUMEDOS PARA BEBE PAQUETE X 120	17	190,711.00
ASEO	PAÑUELO FACIAL REGULAR X 120 UNIDADES	42	6,272,106.00
ASEO	PAPEL HIGIENICO JUMBO BLANCO	61	2,609,694.00
ASEO	PAPEL HIGIENICO TRIPLE HOJA 1X28 MTS	56	361,618.00
ASEO	RECOGEDOR DE BASURA	19	61,548.00
ASEO	SILICONA X 3750 C.C.	11	469,550.00
ASEO	SPRAY BACTISAN X 400 CC	4	128,991.00
ASEO	TOALLA DE MANOS	275	6,950,258.00
ASEO	TRAPEROS DE ENROSCAR X 500 GRAMOS	9	78,230.00
ASEO	VELA AROMATICA	8	142,033.00
CAFETERIA	AROMATICA	7	60,199.00
CAFETERIA	AZUCAR EN TUBI	33	209,275.00
CAFETERIA	CAFE BUENDIA ORGÁNICO X 85 GRS	4	126,493.00
CAFETERIA	CAFE X 500 GRAMOS	63	1,098,909.00
CAFETERIA	ENDULZANTE SLENDA CAJA X 100 SOBRES	7	168,203.00
CAFETERIA	FILTRO PARA GRECA	6	15,464.00
CAFETERIA	INFUSIÓN HERBAL	97	788,951.00
CAFETERIA	INSTACREM PAQUETE X 100 SOBRES	14	206,581.00

CLASE	PRODUCTO	CANTIDAD	VALOR
CAFETERIA	MEZCLADOR EN MADERA	17	65,876.00
CAFETERIA	SERVILLETAS	19	44,177.00
CAFETERIA	TÉ JUVENTUD	19	171,120.00
CAFETERIA	VASO CARTON	129	512,695.00
PAPELERIA	ADHESIVOS	11	93,000.00
PAPELERIA	ALMOHADILLAS PARA SELLO	3	8,319.00
PAPELERIA	BANDAS DE CAUCHO (CAJA X 20)	30	24,963.00
PAPELERIA	BISTURI PARA PAPEL	7	21,461.00
PAPELERIA	BORRADOR DE LAPIZ	15	8,789.00
PAPELERIA	BORRADOR DE TABLERO	9	21,150.00
PAPELERIA	BORRADOR DE TINTA	14	18,044.00
PAPELERIA	CARPETA COLGANTE	4	5,455.00
PAPELERIA	CARPETA PARA ARCHIVO	109	93,991.00
PAPELERIA	CD-R PARA AUDIO Y DATOS	63	35,546.00
PAPELERIA	CHINCHES (CAJA X 50)	4	3,643.00
PAPELERIA	CINTA DE ENMASCARAR	49	334,244.00
PAPELERIA	CINTA PEGANTE	38	75,258.00
PAPELERIA	CLIPS MARIPOSA (CAJA X 50)	1	4,455.00
PAPELERIA	CORRECTOR	9	53,540.00
PAPELERIA	ESFERO ROJO	40	43,186.00
PAPELERIA	ESTUCHE PLASTICO PARA CD	100	6,667.00
PAPELERIA	GANCHO LEGAJADOR (CAJA X 20)	1	3,499.00
PAPELERIA	GANCHO PARA GRAPADORA	10	37,297.00
PAPELERIA	GRAPADORA	3	111,240.00
PAPELERIA	HUJELLERO DACTILAR	5	24,723.00
PAPELERIA	JUEGO DE TAPAS TAMAÑO OFICIO CON GANCHO	498	1,999,320.00
PAPELERIA	LAPIZ	41	34,427.00
PAPELERIA	MARBETES (PAQUETE X 160)	9	23,743.00
PAPELERIA	MARCADOR BORRASECO	40	81,643.00
PAPELERIA	MARCADOR PERMANENTE	14	24,428.00
PAPELERIA	MARCADOR SHARPIE	27	81,478.00
PAPELERIA	MICROPUNTA NEGRO ULTRA FINO	24	80,507.00
PAPELERIA	PAPEL BOND	71	1,094,034.00
PAPELERIA	PAPEL PERIODICO	6	822.00
PAPELERIA	PASTA CATALOGO	33	356,037.00
PAPELERIA	PEGANTE EN BARRA PEGASTIC 20 GRAMOS	10	51,632.00
PAPELERIA	PERFORADORA 2 HUECOS	2	31,145.00
PAPELERIA	PLA	88	199,856.00
PAPELERIA	PROTECTOR PLASTICO	25	14,293.00
PAPELERIA	REGLA DE 30 CM	4	7,429.00
PAPELERIA	RESALTADOR	14	21,669.00
PAPELERIA	SACAPUNTAS	15	23,062.00
PAPELERIA	SEPARADORES	10	16,991.00
PAPELERIA	SOBRE BLANCO MEMBRETEADO	300	76,218.00
PAPELERIA	SOBRE DE MANILA	1004	515,607.00
PAPELERIA	TUERS DE OFICINA	13	58,911.00
PAPELERIA	TINTA PARA SELLOS	3	16,864.00

**NOTA 8- OTROS ACTIVOS**

La composición de esta cuenta esta dada por:

ENTIDAD	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Anticipo de Impuestos	79,765,686	109,567,479	-29,801,794	-37%
Anticipos a Proveedores	153,246,119	713,915,039	-560,668,920	-79%
Anticipos a Contratistas	137,918,727	797,918,727	-660,000,000	-83%

Derecho Fiduciario de Inversión Lote Av Corpas		5,400,000,000	3,000,000,000	2,400,000,000	80%
Derecho Encargo Fiduciario Sudameris		212,049	1,455,130	-1,243,081	-85%
Derecho Encargo Fiduciario Progressa		2,381	2,381	0	0%
Derecho Fondo Inversión Sudameris		2,929,492,258	2,984,498,485	-55,006,227	-2%
Derecho Fondo Inversión Sudameris		2,424,870	246,427,317	-244,002,447	-99%
<b>Total Otros Activos</b>		<b>\$8,703,062,089</b>	<b>\$7,853,784,558</b>	<b>\$849,277,531</b>	<b>10.81%</b>

**Anticipo de Impuestos:** La Fundación Universitaria Juan N Corpas es una entidad del régimen tributario especial la cual no está sometida a retención en la fuente excepto en los casos contemplados en el artículo 19-1 del estatuto tributario y el artículo 1.2.1.5.1.48 del decreto 1625 el cual señala se aplicara retención en la fuente sobre rendimientos financieros, es por este motivo, que la Fundación Universitaria Juan N. Corpas presenta un anticipo de impuesto correspondiente a \$79.765.686 para el cierre de diciembre del 2024 y de \$109.567.479 para el cierre del año 2023, efectuado por el banco GNB Sudameris y Banco de Bogotá.

**Encargo Fiduciario:** La Fundación Universitaria Juan N. Corpas celebro contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración, fuente de pago con propósito de garantía y pago con la entidad Servitrust GNB Sudameris S.A con el objeto de efectuar el pago de las Obligaciones No 11065123, 11066867 y 166878, las cuales tienen fecha de culminación 09 de febrero 2030, 13 de mayo 2029 y 29 de noviembre 2035. respectivamente.

**Anticipo a Proveedores y Contratistas:** En este rubro se encuentran los proveedores a los cuales se les realizó anticipo para pagos de servicios y ejecución de obras.

**Derecho Fiduciario de Inversión Lote Av Corpas :** La Fundación Universitaria Juan N. Corpas en el año 2023 celebro un contrato de derecho fiduciario con la Alianza Fiduciaria SAS, el cual tiene como objeto adquirir el predio ubicado en la Av Corpas No 158 - 55 matrícula Inmobiliaria No 50N-1085848, el valor del contrato es de \$8.900.000.000. Fecha de terminación 30 de Julio 2025

A continuación se relacionan los anticipos mas significativos a cierre de la vigencia 2024:

PROVEEDOR	VALOR	DESCRIPCION
VARGAS JARAMILLO JUAN CARLOS	89,305,710.00	DERECHOS NOTARIALES COMPRA COLEGIO
L&D EQUIPOS Y FUNDACIONES SAS	27,204,756.00	PAGO RETEGARANTIAS PROYECTO 123
TOUS CONSTRUCTORA S A S	137,918,727.00	CONSTRUCCION PROYECTO 123
<b>TOTALES ==&gt;</b>	<b>254,429,193.00</b>	

#### NOTA 9 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Terrenos	27,656,241,000	27,703,063,730	-46,822,730	0%
Construcciones y Edificaciones	40,872,117,499	37,312,554,122	3,559,563,377	9.54%
	<b>\$68,528,358,499</b>	<b>\$65,015,617,852</b>	<b>\$3,512,740,647</b>	<b>5.40%</b>

Son Propiedades (Terrenos, edificios) que se tienen para obtener renta o plusvalía. Se reconocen como propiedad de Inversión si es probable que los beneficios económicos futuro fluyan al interior de la institución.

**Medición Inicial:** La Medición Inicial de estas propiedad se realizan costo de Adquisición que comprende su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

**Medición Posterior:** La Institución medirá sus propiedades de Inversión de acuerdo al valor razonable de los inmuebles, promedio de avalúos técnicos que garanticen la fiabilidad de su valor.

La compañía **TINSA** realizó un avaluo tecnico a los predios ubicados en Lisboa ( KR 150D 132A 21 / KR 150D 132A 15 / KR 150D 132A 09 / KR 150D 132A 03 / CL 132D 150D 11 ) dentro de esta evaluación se tuvo en cuenta aspectos como: Sector de localización, la reglamentación del predio de acuerdo al plan de ordenamiento territorial y las condiciones actuales del mercado inmobiliario. Teniendo en cuenta el avaluo la firma establecio un valor comercial de \$2.575.709.080

PREDIOS	VALOR 2024	VALOR 2023
PREDIOS LISBOA	\$ 2,575,709,880	\$ 2,363,347,651
PREDIO CLINICA JUAN N CORPAS	\$ 23,930,607,998	\$ 23,930,607,998
PREDIO JACARANDA	\$ 5,130,266,299	\$ 5,114,915,299
PREDIOS AUTOPISTA 123	\$ 31,738,457,662	\$ 29,087,333,435
CAFETERIA UNIVERSIDAD	\$ 5,153,316,660	\$ 4,519,413,469
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 68,528,358,499</b>	<b>\$ 65,015,617,852</b>

Propiedad de Inversión	Saldo Inicial	Adiciones	Ganancia o pérdida netas por ajuste al valor razonable	Transferencias al costo	Transferencias hacia y desde Inventarios	Otros Cambios	Saldo Final
PREDIOS LISBOA	\$ 2,363,347,651	\$ -	\$ 212,362,229	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,575,709,880
PREDIO CLINICA JUAN N CORPAS	\$ 23,930,607,998	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23,930,607,998
PREDIO JACARANDA	\$ 5,114,915,299	\$ 15,351,000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,130,266,299
PREDIOS AUTOPISTA 123	\$ 29,087,333,435	\$ 2,651,124,227	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31,738,457,662
CAFETERIA UNIVERSIDAD	\$ 4,519,413,469	\$ 633,903,191	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,153,316,660
<b>Totales</b>	<b>\$ 65,015,617,852</b>	<b>\$ 3,300,378,418</b>	<b>\$ 212,362,229</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 68,528,358,499</b>

#### NOTA 10- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La composición de este rubro esta dada por:

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Terrenos	8,676,791,629	8,676,791,629	0	0.00%
Construcciones y Edificaciones	26,790,358,575	22,604,326,832	4,186,031,743	18.52%
Instrumentos Musicales	356,070,521	356,070,521	0	0.00%
Maquinaria y Equipo	1,264,672,496	1,007,772,049	256,900,447	25.49%
Equipo de Oficina	2,462,925,339	2,323,157,567	139,767,772	6.02%
Equipo de Cómputo y Comunicación	3,756,753,781	3,481,136,886	275,616,895	7.92%
Equipo Médico y Científico	3,569,853,807	3,476,653,555	93,200,252	2.68%
Flota y Equipo de Transporte	967,053,973	967,053,973	0	0.00%
Acueductos Plantas y Redes	873,055,495	873,055,495	0	0.00%
Biblioteca	719,990,021	719,990,021	0	0.00%
Depreciación Acumulada	-12,248,086,703	-11,000,802,859	-1,247,283,844	11.34%
Deterioro de Bienes de Uso Público	-54,347,850	-21,100,780	-33,247,070	-61.17%
<b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>\$37,135,091,082</b>	<b>\$33,464,104,887</b>	<b>\$3,670,986,195</b>	<b>10.97%</b>

Propiedad Planta y Equipo	Saldo Inicial	Adiciones	Disposiciones	Perdida por Deterioro	Depreciación	Otros Cambios	Saldo Final
Terrenos	\$ 8,676,791,629	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,676,791,629
Construcciones y Edificaciones	\$ 22,320,362,890	\$ 4,186,031,743	\$ -	\$ -	-\$ 269,882,390	\$ -	\$ 26,236,512,243
Instrumentos Musicales	\$ 350,101,961	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 5,339,866	\$ -	\$ 344,762,095
Maquinaria y Equipos	\$ 918,146,449	\$ 350,100,699	\$ -	\$ -	-\$ 264,725,436	\$ -	\$ 1,003,521,712
Equipo de Oficina	\$ 2,104,241,965	\$ 139,767,772	\$ -	\$ -	-\$ 212,475,138	\$ -	\$ 2,031,534,599
Equipo de Computo y Comunicaciones	\$ 3,481,136,886	\$ 275,616,895	\$ -	\$ -	-\$ 318,863,597	\$ -	\$ 3,437,890,184
Equipo Medico Cientifico	\$ 3,259,169,501	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 33,398,151	\$ -	\$ 3,225,771,350
Flota y equipo de transporte	\$ 789,857,459	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 55,766,700	\$ -	\$ 734,090,759
Acueducto planta y Redes	\$ 786,007,747	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 86,832,566	\$ -	\$ 699,175,181
Biblioteca	\$ 719,990,021	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 719,990,021
Depreciacion Acumulada	-\$ 9,920,600,840	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 9,920,600,840
Deterioro de Bines de Uso	-\$ 21,100,780	\$ -	\$ -	-\$ 33,247,070	\$ -	\$ -	-\$ 54,347,850
<b>Totales</b>	<b>\$ 33,464,104,887</b>	<b>\$ 4,951,517,109</b>	<b>\$ -</b>	<b>-\$ 33,247,070</b>	<b>-\$ 1,247,283,844</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 37,135,091,082</b>

La Fundación Universitaria Juan N. Corpas para el año 2024 realizó arreglos y mejoras al predio dentro de los que se destacan:

CONCEPTO	VALOR
CAMBIO CUBIERTA Y FACHADA BIBLIOTECA	456,580,291.00
IMPUESTO DELINEACION URBANA	1,565,075,474.00
REFORZAMIENTO, AMPLIAC ESTUDIO VULNERABIL SISMICA	678,183,571.00
ADECUACIONES MEJORAS EN INFRAESTRUCTURA LABORATORIO	720,000,000.00
REFUERZO EXTRUCTURA METALICA ACCESO VIA 1 CJNC Y PARQUEADEROS	129,882,527.00
OPERAC MTTTO PLANTAS TRATAMIENTO AGUA	549,066,000.00
<b>TOTALES ==&gt;</b>	<b>4,098,787,863.00</b>

A continuación, se detallan las vidas útiles estimadas asignadas a cada clase de Propiedad, planta y equipo:

- **Edificaciones:** entre 20 y 80 años
- **Muebles y enseres:** entre 5 y 20 años
- **Equipo de cómputo:** entre 2 y 5 años
- **Equipos de telecomunicaciones:** entre 3 y 10 años
- **Equipo de transporte:** entre 5 y 20 años

#### NOTA 11 - INTANGIBLES

De acuerdo a los recursos que se habían entregado por concepto de investigación y en concordancia con el convenio establecido entre la Fundación Universitaria Juan N Corpas - Fundación Laboratorio de Farmacología Vegetal Labfarve y Medicor Ltda ; Labfarve trasladó 66 registros de productos como resultado del proceso de investigación realizado y Medicor Ltda Traslado 5 registro resultado del proceso de Investigación

MARCAS	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Marcas Productos Naturales	11,073,000,000	11,073,000,000	0	0.00%
Marcas Campos Medicos	615,885,420	615,885,420	0	0.00%
	<b>\$11,688,885,420</b>	<b>\$11,688,885,420</b>	<b>\$0</b>	<b>0.00%</b>
<b>Amortización</b>	-11,688,885,420	-11,688,885,420	0	0.00%
	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>0.00%</b>
<b>CONCESIONES Y FRANQUICIAS</b>				
Concesiones y Franquicias	94,142,500	94,142,500	0	0.00%
<b>Total Franquicias</b>	<b>\$94,142,500</b>	<b>\$94,142,500</b>	<b>\$0</b>	<b>0.00%</b>
<b>Amortización</b>	-94,142,500	-94,142,500	0	0.00%
	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>0.00%</b>
<b>PLUSVALIA</b>				
The Bogotá Sport Club	3,388,790,755	3,388,790,755	0	0.00%
	<b>\$3,388,790,755</b>	<b>\$3,388,790,755</b>	<b>\$0</b>	<b>0.00%</b>
<b>Amortización</b>	-2,372,153,532	-2,033,274,456	-338,879,076	16.67%
	<b>\$1,016,637,223</b>	<b>\$1,355,516,299</b>	<b>-\$338,879,076</b>	<b>-25.00%</b>
	<b>1,016,637,223</b>	<b>1,355,516,299</b>		

Intangibles	Saldo Inicial	Adiciones	Enajenaciones	Adquisición mediante combinación de negocios	Amortización	Perdida por Deterioro	Otros Cambios	Saldo Final
Marcas	\$ 11,688,885,420	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 11,688,885,420
Concesiones y franquicias	\$ 94,142,500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 94,142,500
Plusvalía	\$ 3,388,790,755	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 3,388,790,755
Amortizaciones	-\$ 13,816,302,376	\$ -	\$ -	\$ -	-\$ 338,879,076	\$ -		-\$ 14,155,181,452
<b>Totales</b>	<b>\$ 1,355,516,299</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>-\$ 338,879,076</b>	<b>\$ -</b>		<b>\$ 1,016,637,223</b>

## PASIVO

Se reconocen como cuentas por pagar las obligaciones adquiridas por la Universidad con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espera, a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.



NOTA 12 - PASIVOS FINANCIEROS

		2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
<b>Leasing Financiero</b>					
	Banco de Bogotá	194,974,315	228,176,059	-33,201,744	-14.55%
<b>Tarjetas de Crédito</b>					
	Banco de Bogotá	98,795,753	70,657,235	28,138,518	39.82%
<b>Pagares</b>					
	Banco de Bogotá	5,017,287,558	4,000,661,996	1,016,625,562	25.41%
	Sudameris	32,962,045,530	36,118,333,393	-3,156,287,863	-8.74%
<b>Otras Obligaciones</b>					
	Coopcentral	753,956,122	1,775,603,813	-1,021,647,691	-57.54%
<b>Total Obligaciones Financieras</b>		<b>\$39,027,059,278</b>	<b>\$42,193,432,496</b>	<b>-\$3,166,373,218</b>	<b>-7.5%</b>

Las Obligaciones Financieras contraídas al cierre de los periodos mencionados, corresponden principalmente con entidades bancarias y están respaldados, en algunos casos con garantía real y en otros con garantía personal, a continuación se detallas las garantías que se tienen con las entidades bancarias para cubrimiento de las obligaciones:

**GARANTIA PATRIMONIO AUTONOMO**

**BANCO SUDAMERIS** : La Fundación Universitaria Juan N. Corpas y la sociedad fiduciaria Servitrust GNB Sudameris el día 19 de abril de 2016, constituyeron un contrato denominado "**PATRIMONIO AUTONOMO MATRICULAS UNIVERSIDAD CORPAS**", el cual tiene como propósito garantizar el pago de los créditos, este contrato tiene una duración de ocho (8) años a partir de la firma del contrato (19 de Abril 2016), La Fundación Universitaria Juan N. Corpas, se compromete pignorar las matriculas de los estudiantes de sexto, Septimo, Octavo, Noveno y decimo semestre de pregrado de medicina y tercero y cuarto del pregrado de enfermería.

**GARANTIA HIPOTECAS**

**BANCO SUDAMERIS**: La Fundación Universitaria entrego como garantía del pago de la Obligación, la hipoteca de los predio ubicados en:

DIRECCION	MATRICULA INMOBILIARIA
Av. Cra 45 # 123 07	050-126110
Av. Cra 45 # 123 57	050-390251
Cr 111 No 159 a 61	050-166245

**GARANTIA PAGARÉ**

**BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL**: los créditos adquiridos con el Banco Coopcentral presentan como garantía los siguientes Pagares:

2. Pagaré No 39088000810 valor de desembolso \$940.000.000, Fecha vencimiento 09 de febrero 2030, el valor de la cuota de capital mensual es de \$12.119.491

3. Pagaré No 39088000360 valor de desembolso \$4.100.000.000, Fecha vencimiento 28 de diciembre 2026, valor de la cuota aproximada \$ 68.333.330 mensual

a 31 de diciembre 2024, los pasivos a corto plazo son:

BANCO	CRÉDITO	VALOR APERTURA	VALOR A CORTO PLAZO	TASA	FECHA TERMINACION
De Bogotá - Tar. Crédito	4864120009894349		32,791,120		No aplica
De Bogotá - Tar. Crédito	4076650026329311		1,174,963		No aplica
De Bogotá - Tar. Crédito	4864120001190282		27,634,954		No aplica
De Bogotá - Tar. Crédito	4864120007354361		37,194,716		
De Bogotá - Leasing	858389805	120,000,000	16,063,846	No aplica	6/10/2028
De Bogotá - Leasing	858389789	112,990,000	15,106,544	No aplica	6/10/2028
De Bogotá credito Rotativo	459024956	950,000,000	807,695,751	No aplica	31/12/9999
De Bogotá FNG	557499196	4,623,000,000	1,003,535,282	DTF+4.5	27/10/2025
De Bogotá	859084231	1,026,666,663	6,257,463	No aplica	2/10/2026
De Bogotá liquidez	859910286	2,100,000,000	524,999,998	No aplica	10-feb-25
De Bogotá liquidez	1053450110	1,000,000,000	1,000,000,000	No aplica	6/11/2025
De Bogotá	1053849432	1,026,666,663	342,222,216	No aplica	28/11/2027
De Bogotá Liquidez	1053798415	812,837,000	677,364,167	No aplica	25/05/2025
Sudameris	11065123	22,500,000,000	2,045,454,540	10.75	9/02/2030
Sudameris	11066867	4,400,000,000	439,999,992	10.11%	13/05/2029
Sudameris	11069211	11,500,000,000	1,149,999,996	13.10%	19/05/2034
Coopcentral	39088000810	940,000,000	12,129,344	7.71%	9/02/2030
Coopcentral	390880003610	4,100,000,000	741,826,778	DTF + 4.80	28/12/2026
			<b>8,881,451,671</b>		

a 31 de diciembre 2024, los pasivos a largo plazo son:

BANCO	CRÉDITO	VALOR APERTURA	VALOR A CORTO PLAZO	TASA	FECHA TERMINACIÓN
De Bogotá - Leasing	858389805	120,000,000	84,356,425	No aplica	6/10/2028
De Bogotá - Leasing	858389789	112,990,000	79,447,500	No aplica	6/10/2028
De Bogotá	1053849432	1,026,666,663	655,212,681	No aplica	28/11/2027
Sudameris	11065123	22,500,000,000	9,034,090,945	10.75	9/02/2030
Sudameris	11066867	4,400,000,000	1,613,333,384	10.11%	13/05/2029
Sudameris	11069211	11,500,000,000	9,679,166,673	13.10%	19/05/2034
Sudameris	166788	9,000,000,000	9,000,000,000	13.11%	19/05/2034
<b>30,145,607,607</b>					

a 31 de diciembre 2023, los pasivos a corto plazo son:

BANCO	CRÉDITO	VALOR APERTURA	VALOR A CORTO PLAZO	TASA	FECHA TERMINACIÓN
De Bogotá - Tar. Crédito	4864120009894340		16,433,073		No aplica
De Bogotá - Tar. Crédito	4864120007354360		5,525,128		No aplica
De Bogotá - Tar. Crédito	4864120001190280		1,629,000		No aplica
De Bogotá - Leasing	858389805	120,000,000	16,063,846	No aplica	6/10/2028
De Bogotá - Leasing	858389789	112,990,000	15,106,544	No aplica	6/10/2028
De Bogotá credito Rotativo	459024956	500,000,000	426,851,852	No aplica	31/12/9999
De Bogotá FNG	557499196	4,623,000,000	1,027,339,332	DTF+4.5	27/10/2025
De Bogotá	853854875	1,950,000,000	325,000,003	No aplica	13/02/2024
De Bogotá	859084231	1,000,000,000	333,333,334	No aplica	2/10/2026
De Bogotá liquidez	859910286	380,000,000	380,000,000	15.28%	1/02/2024
Sudameris	11065123	22,500,000,000	2,045,454,540	10.75	9/02/2030
Sudameris	11066867	4,400,000,000	439,999,992	10.11%	13/05/2029
Coopcentral	39088000810	940,000,000	145,443,745	7.71%	9/02/2030
Coopcentral	390880003610	4,100,000,000	820,002,360	DTF + 4.80	28/12/2026
<b>5,998,182,750</b>					

a 31 de diciembre 2023, los pasivos a largo plazo son:

BANCO	CRÉDITO	VALOR APERTURA	VALOR A CORTO PLAZO	TASA	FECHA TERMINACIÓN
De Bogotá - Tar. Crédito	4864120009894340		19,037,520		No aplica
De Bogotá - Tar. Crédito	4864120007354360		10,226,693		No aplica
De Bogotá - Tar. Crédito	4864120001190280		17,805,821		No aplica
De Bogotá - Leasing	858389805	120,000,000	101,456,768	No aplica	6/10/2028
De Bogotá - Leasing	858389789	112,990,000	95,548,901	No aplica	6/10/2028
De Bogotá FNG	557499196	4,623,000,000	841,470,809	DTF+4.5	27/10/2025
De Bogotá	859084231	1,000,000,000	666,666,666	No aplica	2/10/2026
Sudameris	11065123	22,500,000,000	11,079,545,485	10.75	9/02/2030
Sudameris	11066867	4,400,000,000	2,053,333,376	10.11%	13/05/2029
Sudameris	11069211	11,500,000,000	11,500,000,000	13.10%	19/05/2034
Sudameris	166788	9,000,000,000	9,000,000,000	13.11%	19/05/2034
Coopcentral	390880003610	4,100,000,000	810,157,708	DTF + 4.80	28/12/2026
<b>36,195,249,746</b>					

#### NOTA 13 - CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS

Su composición consta de:

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Aseo y cafetería	458,196,038	91,279,435	366,916,603	-80.08%
Avisos Propaganda y Publicidad	46,131,536	45,546,920	584,616	-1.27%
Capacitación al Personal	23,691,875	0	23,691,875	-100.00%
Equipos (Inversiones)	63,442,572	0	63,442,572	-100.00%
Gastos de caja Menor	0	86,170	-86,170	N/A
Impresión – Encuadernación	31,489,413	19,460,407	12,029,006	-38.20%
Mantenimiento y Reparaciones	397,717,242	262,950,426	134,766,816	-33.89%
Material Docencia	86,013,081	33,662,784	52,350,297	-60.86%
Muebles (Inversiones)	243,000	11,500,365	-11,257,366	4632.67%
Refrigerio – Restaurantes	242,069,855	29,071,166	212,998,689	-87.99%
Rotaciones Hospitalarias (1)	3,754,260,505	1,667,945,761	2,086,314,744	-55.57%
Software ( Inversiones)	158,011,750	210,656,716	-52,644,966	33.32%
Suscripciones y Afiliaciones	205,941,479	24,117,178	181,824,301	-88.29%
Útiles Papelería y Fotocopias	8,637,876	279,000	8,358,876	-96.77%
Vigilancia	488,650,515	297,512,850	191,137,665	-39.12%
Donaciones	0	41,500,000	-41,500,000	N/A
Apoyo Intercambio - Convenio Icetex	3,900,000	0	3,900,000	-100.00%
Honorarios	516,899,976	299,338,993	217,560,983	-42.09%
Arrendamientos	425,748,764	101,729,265	324,019,499	-76.11%
Servicios Públicos	14,396,435	1,967,300	12,429,135	-86.33%
Seguros	25,248,826	0	25,248,826	-100.00%
Otros Costos y Gastos por Pagar	266,282,047	31,106,124	235,175,923	-88.32%

Retención en la Fuente y Retención Industria y Comercio				
Comercio	235,161,275	299,537,898	-64,376,623	27.38%
Aportes EPS y Pensión	532,557,700	523,390,600	9,167,100	-1.72%
Aportes ARP	33,441,600	30,692,200	2,749,400	-8.22%
Parafiscales	192,627,500	183,814,100	8,813,400	-4.58%
Embargos Judiciales	2,763,541	2,819,262	-55,721	2.02%
Fondos de pensiones	75,066,991	92,893,743	-17,826,752	23.75%
Otras Retenciones y Aportes	5,801,570	7,666,397	-1,864,827	32.14%
Reintegros a Estudiantes	1,085,711,075	527,550,062	558,161,013	-51.41%
Fondos de Cesantías/Pensiones	2,204,400	2,304,400	-100,000	4.54%
Acreedores Varios	200,944,723	159,755,156	41,189,567	-20.50%
<b>Total Cuentas por Pagar</b>	<b>\$9,632,457,196</b>	<b>\$5,019,428,082</b>	<b>\$4,613,029,113</b>	<b>91.90%</b>

(1) La Fundación Universitaria Juan N. Corpas, garantiza a sus estudiantes los centros asistenciales adecuados para realizar su formación Médico-Quirúrgicos, mediante convenios docente asistenciales con instituciones de salud de los diferentes niveles de atención, además de los centros hospitalarios, la universidad posee convenio el Instituto de Medicina Legal y Ciencias Forenses. Las Instituciones con mayor rotación de estudiantes son:

Clínica Juan N. Corpas Ltda  
SUBRED Integrada de servicios de salud Norte ESE (Hospital de Suba)  
Fundación Abood Shao  
Hospital Universitario Clínica San Rafael  
Hospital Universitario Samaritana ESE  
Fundación Clinic Juan N. Corpas  
Hospital Federico Lleras Acosta  
Hospital Departamental de Villavivencio

#### NOTA 14 - IMPUESTOS CORRIENTES POR PAGAR

A continuación se presentan los impuestos a cargo:

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Renta Vigente fiscal	208,743,000	836,128,000	-627,385,000	-75.03%
Industria y Comercio (1)	132,839,000	120,273,000	12,566,000	10.45%
<b>Total Impuestos Gravámenes y Tasas</b>	<b>\$341,582,000</b>	<b>\$956,401,000</b>	<b>-\$614,819,000</b>	<b>-64.28%</b>

La Fundación Universitaria Juan N. Corpas es una Entidad Sin Ánimo de Lucro – ESAL, perteneciente al Régimen Tributario Especial – RTE en el impuesto de Renta y liquida dicho impuesto a la tarifa del 20%, tomando como base los egresos no procedentes. Para el año gravable 2024 la Fundación realiza una provisión de Renta por valor de \$ 208.743.000

Con respecto al Impuesto de Industria y Comercio, se presentaron las declaraciones bimestralmente correspondientes a los periodos del 1ero al 5to bimestre, quedando pendiente el pago del impuesto correspondiente al 6to bimestre noviembre - diciembre 2024 por valor de \$132.839.000, el cual tiene plazo de pago en el mes de Marzo 2025, y valor de \$120.273.000 del 6to bimestre Noviembre - Diciembre 2023 para el saldo de cierre de ejercicio Diciembre 2023.

#### NOTA 15 - BENEFICIOS A EMPLEADOS

Se reconocerán como beneficios a los empleados a corto plazo, aquellos otorgados a los empleados que hayan prestado sus servicios a la Universidad durante el periodo contable y cuya obligación de pago venza dentro de los 12 meses siguientes al cierre de dicho periodo. Hacen parte de tales beneficios, los sueldos, prestaciones sociales

Se incluyen las obligaciones de la Fundación para con sus trabajadores en materia laboral y están conformados por los siguientes valores y conceptos:

BENEFICIOS A EMPLEADOS				
	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Salarios por Pagar	5,006,319	7,542,253	-2,535,934	-33.62%
Liquidaciones de Contrato	0	4,555,186	-4,555,186	-100.00%
Cesantías Consolidadas (1)	1,494,136,541	1,532,269,396	-38,132,855	-2.49%
Intereses sobre Cesantías (1)	184,231,844	181,930,306	2,301,538	1.27%
Vacaciones Consolidadas	1,304,764,900	987,888,718	316,876,182	32.08%
<b>Total Obligaciones Laborales</b>	<b>\$2,988,139,604</b>	<b>\$2,714,185,859</b>	<b>\$273,953,745</b>	<b>10.09%</b>

(1) .De acuerdo a la ley 50 de 1990, art 98 las cesantías son consignadas en los fondos de pensiones a mas tardar el 14 de Febrero de cada año, y las cesantías entregadas por el trabajador están soportadas por los art 2 del Decreto 2076 de 1967, de acuerdo a lo anterior, la Fundación Universitaria Juan N. Corpas, realizó las siguientes consignaciones:

CONCEPTO	VALOR
CESANTIAS CONSIGNADAS AL FNA	108,417,485.00
CESANTIAS CONSIGNADAS PORVENIR	1,377,373,991.00
CESANTIAS EN LIQUIDACION	8,345,065.00
<b>TOTALES ==&gt;</b>	<b>1,494,136,541.00</b>

(1) Los Intereses de Cesantías fueron consignadas el 30 de Enero 2025 por valor de \$183.237.668 y \$ 994.176 fueron canceladas en liquidaciones en el mes de enero

#### NOTA 16 - INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO

Esta partida se descompone así:

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Ingresos Recibidos por Anticipado (1)	31,977,671,647	31,639,632,878	338,038,769	1.07%
Otros Ingresos recibidos por anticipado (2)	51,686,367	200,000,000	-148,313,633	-74.16%
<b>Total Ingresos Recibidos por Anticipado</b>	<b>\$32,029,358,014</b>	<b>\$31,839,632,878</b>	<b>\$189,725,136</b>	<b>0.60%</b>

(1) El Rubro de Ingresos Recibido por Anticipado, corresponden a los ingresos recibidos por parte de los estudiantes de la Fundación Universitaria Juan N. Corpas para el periodo comprendido de 2025/01, los cuales se van amortizando en el semestre ( Enero a Junio), por tanto, no representa un pasivo real para la institución.

PROGRAMAS	VALOR
PREGRADO MEDICINA	29,521,497,513
PREGRADO ENFERMERIA	1,229,423,966
ESPECIALIZACIONES	825,122,640
PREGRADO MUSICA	213,937,900
LICENCIATURA EN LENGUAS EXTRANJERAS	118,715,228
EDUCACION PERMANENTE Y CONTINUADA	68,974,400
<b>TOTALES ==&gt;</b>	<b>31,977,671,647</b>

(2) El rubro de otros ingresos corresponde al convenio otorgado por Minciencias según convocatoria 935 "Convocatoria Programa Orquídeas, mujeres en la ciencia: Agentes para la Paz" - para la cual se postuló la escuela de enfermería, este rubro se va utilizando a medida que avance el proyecto. El proyecto culmina en febrero 2025

#### NOTA 17 - OTROS PASIVOS

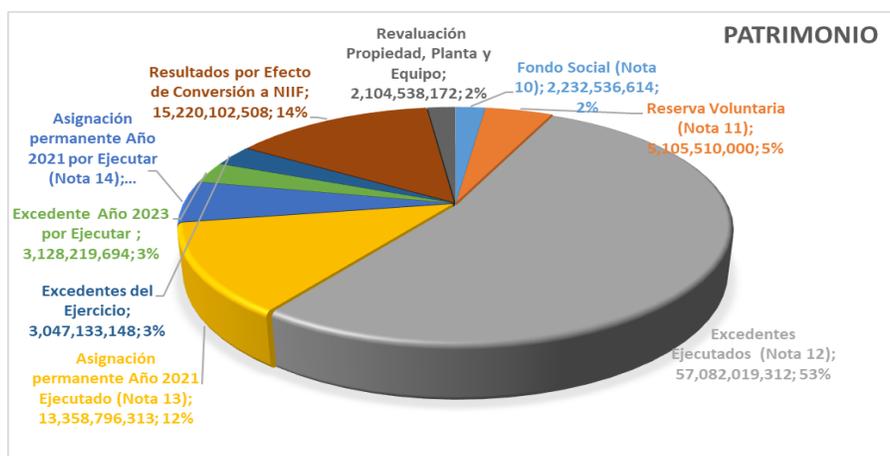
	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Provisiones de Gastos	1,351,069,616	600,000,000	751,069,616	125.18%
<b>Total Otros Pasivos</b>	<b>\$1,351,069,616</b>	<b>\$600,000,000</b>	<b>\$751,069,616</b>	<b>125.18%</b>

El saldo registrado de provisión corresponde a las rotación pendientes por facturar del periodo 2024-02 de los hospitales que relaciono a continuación

ENTIDAD	VALOR
DEXA DIAB SERVICIOS MEDICOS LTDA	12,607,500.00
CLINICA JUAN N CORPAS LTDA	866,640,708.00
HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA SAMARITANA ESE	9,673,680.00
ESE HOSPITAL SAN RAFAEL DE FACATATIVA	4,419,544.00
ASOCIACION COOMETAS CAMPESINAS Y SALUDARTE	586,823.00
SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E.	457,141,361.00
<b>TOTALES ==&gt;</b>	<b>1,351,069,616.00</b>

## PATRIMONIO

El patrimonio de la Fundación Universitaria Juan N. Corpas asciende a \$107.378.874.178 para cierre del año 2024 y de \$106.708.545.930 para cierre de ejercicio Diciembre 2023 y corresponde a bienes y derechos, deduciendo las obligaciones, para cumplir con la misión institucional.



**NOTA 18 - FONDO SOCIALES**

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Fondo Social	2,232,536,614	2,232,536,614	0	0.00%
	<b>\$2,232,536,614</b>	<b>\$2,232,536,614</b>	<b>\$0</b>	<b>0.00%</b>

Es miembro Fundador el Doctor Jorge Eduardo Piñeros Corpas, ciudadano Colombiano, con domicilio en la ciudad de Bogotá e identificado con la cédula de ciudadanía 2.918.594, expedida en Bogotá, quien concibió, promovió inicialmente y concretó la idea de crear LA FUNDACIÓN ESCUELA DE MEDICINA JUAN N. CORPAS, para lo cual hizo donación expresa de los bienes básicos para constituir la Institución en la Junta Fundadora el día 1º de Diciembre de 1,972.

**NOTA 19 - RESERVA VOLUNTARIA**

Esta Reserva se efectuó con proyección de crecimiento de infraestructura.

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Reserva Voluntaria	5,105,510,000	5,105,510,000	0	0.00%
<b>Total Reservas</b>	<b>\$5,105,510,000</b>	<b>\$5,105,510,000</b>	<b>\$0</b>	<b>0.00%</b>

**NOTA 20 - EXCEDENTES EJECUTADOS**

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Excedentes Ejecutados	57,082,019,312	54,249,407,437	2,832,611,875	5.22%
	<b>\$57,082,019,312</b>	<b>\$54,249,407,437</b>	<b>\$2,832,611,875</b>	<b>5.22%</b>

**NOTA 20 - ASIGNACION PERMANENTE**

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Asignación permanente Año 2021 Ejecutado	13,358,796,313	10,707,394,157	2,651,402,156	24.76%
Asignación permanente Año 2021 por Ejecutar	6,100,018,417	8,751,420,573	-2,651,402,156	-30.30%
	<b>\$19,458,814,730</b>	<b>\$19,458,814,730</b>	<b>\$0</b>	<b>0.00%</b>

La Fundación Universitaria Juan N. Corpas constituyo una asignación permanente por valor de \$19.458.814.730, que corresponde a los excedentes del ejercicio 2021, estos recursos son destinados al **Proyecto 123** que se plantea como una nueva sede, para ofrecer sus servicios de educación, tratamientos médicos y auditorio, a una nueva población de usuarios en el norte de Bogotá. El Proyecto 123 tiene como características:

**UBICACIÓN:** AK 45 123 07/15/23. Bogotá - Colombia

**AREA LOTES:** 1,224 M2

**USOS PROPUESTOS:** Servicios profesionales, Educativo y Cultural y Dotacional medico

**ÁREA CONSTRUIDA:** 9,270 M2, tres sótanos y ocho pisos.

**TIPO DE CONSTRUCCIÓN:** pórticos de concreto con sistema pos-tensado, en placas y vigas.

**NOTA 20 - EXCEDENTE PENDIENTE POR EJECUTAR**

Los excedentes fiscales del año 2023 quedan aprobados por el máximo organo de gobierno según acta No 002 de 2024 de Abril 24 de 2024, en donde se aprueba la ejecución de los excedentes en los siguientes proyectos:

#	PROYECTOS	VALOR APROBADO
1	Compra Predio Ampliación de Planta Instalada	\$ 3,000,000,000.00
2	Cambio Cubierta Salones	\$ 1,300,000,000.00
3	Compra e Instalación de Planta Eléctrica	\$ 380,000,000.00
4	Prácticas Hospitalarias y Rotaciones	\$ 2,376,805,000.00
5	Mejoras en Infraestructura	\$ 657,000,000.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 7,713,805,000.00</b>

Para el cierre de la vigencia 2024 quedo pendiente por ejecutar el valor de \$3.128.219.694 que corresponde a los siguientes proyectos:

#	PROYECTOS	VALOR APROBADO	VALOR EJECUTADO	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR
1	Compra Predio Ampliación de Planta Instalada	\$ 3,000,000,000.00	\$ 1,400,000,000.00	\$ 1,600,000,000.00
2	Cambio Cubierta Salones	\$ 1,300,000,000.00	\$ 253,582,650.00	\$ 1,046,417,350.00
3	Compra e Instalación de Planta Eléctrica	\$ 380,000,000.00	\$ 229,005,957.00	\$ 150,994,043.00
4	Prácticas Hospitalarias y Rotaciones	\$ 2,376,805,000.00	\$ 2,376,805,000.00	\$ -
5	Mejoras en Infraestructura	\$ 657,000,000.00	\$ 326,191,699.00	\$ 330,808,301.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 7,713,805,000.00</b>	<b>\$ 4,585,585,306.00</b>	<b>\$ 3,128,219,694.00</b>

**NOTA 20 - EXCEDENTE DEL EJERCICIO**

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Excedente del Periodo	3,047,133,148	7,337,636,469	-4,290,503,321	-58.47%
	<b>\$3,047,133,148</b>	<b>\$7,337,636,469</b>	<b>-\$4,290,503,321</b>	<b>-58.47%</b>

**NOTA 21 - RESULTADO POR EFECTO NIIF**

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Resultados por Efecto de Conversión a NIIF	15,220,102,508	15,220,102,508	0	0.00%
	<b>\$15,220,102,508</b>	<b>\$15,220,102,508</b>	<b>\$0</b>	<b>0.00%</b>

**NOTA 22 - REVALUACION PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPO**

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Revaluación Propiedad, Planta y Equipo	2,104,538,172	2,104,538,172	0	0.00%
	<b>\$2,104,538,172</b>	<b>\$2,104,538,172</b>	<b>\$0</b>	<b>0.00%</b>

## INGRESOS

Los ingresos representan los flujos de entrada de recursos producto del desarrollo de las actividades misionales de la Universidad

**NOTA 23 - INGRESOS NETOS OPERACIONALES**

Los Ingresos Netos Operacionales están compuestos por las actividades misionales de la Universidad y los rubros de derechos pecuniarios, a continuación se detalla las partidas

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
<b>Educación</b>				
Matriculas (1)	82,039,314,278	77,168,137,526	4,871,176,752	6.31%
Rotaciones perdidas	0	10,201,000	-10,201,000	-100.00%
<b>Actividades Conexas</b>				
Certificaciones	63,669,925	60,717,038	2,952,887	4.86%
Inscripciones	108,991,608	135,717,680	-26,726,072	-19.69%
Duplicado carnet estudiantil	4,640,000	4,762,800	-122,800	-2.58%
Derechos de grado	241,334,600	307,206,439	-65,871,839	-21.44%
Actas de grado	768,000	175,000	593,000	-12.23%
Sanciones Biblioteca	1,845,700	2,218,977	-373,277	-16.82%
Supletorios	123,239,600	113,556,105	9,683,495	8.53%
Plan de estudios	1,056,000	2,536,922	-1,480,922	-58.37%
Programa de estudios	8,670,000	6,754,200	1,915,800	28.36%
Modulo de validaciones	233,080,500	213,487,891	19,592,609	9.18%
Cursos de Nivelación	251,663,450	21,752,274	229,911,176	1056.95%
Créditos académicos Medicina	110,980,000	87,505,800	23,474,200	26.83%
Investigación	181,632,257	11,510,000	170,122,257	1478.04%
Duplicado Diploma	1,248,000	3,199,800	-1,951,800	-61.00%
<b>Devoluciones y Descuentos en Ventas</b>				
Ayuda Institucional	-2,222,944,889	-1,951,197,165	-271,747,724	13.93%
Retiro de Estudiantes	-903,185,015	-109,602,240	-793,582,775	724.06%
Anulación de documentos	-518,715,950	-699,938,018	181,222,068	-25.89%
<b>Total Ingresos Netos Operacionales</b>	<b>\$79,727,288,064</b>	<b>\$75,389,402,029</b>	<b>\$4,337,886,035</b>	<b>5.75%</b>

La mayor participación de los ingreso proviene de la formación Profesional, especialmente del programa de Medicina, la cual fue fundada en 1971 por el Doctor Jorge Piñeros Corpas "con el objeto de formar al Médico General que requiere el País para atender a las necesidades de salud de las personas de escasos recursos económicos de las grandes ciudades, así como a la gran masa de población representada en los centros urbanos menores y provincias de Colombia."

PROGRAMAS	VALOR
PREGRADO MEDICINA	69,288,002,130.00
POSGRADOS MEDICOQUIRURGICOS	5,380,249,800.00
PREGRADO ENFERMERIA	2,927,217,154.00
POSGRADOS ADMINISTRATIVOS	1,591,731,586.00
EDUCACION PERMANENTE Y CONTINUADA	1,202,971,287.00
PREGRADO MUSICA	945,104,500.00
LICENCIATURA EN LENGUAS EXTRANJERAS	399,931,134.00
POSGRADO EDUCACION	278,447,000.00
ACTIVIDADES CONEXAS A LA EDUCACION	25,659,687.00
<b>TOTALES ==&gt;</b>	<b>82,039,314,278.00</b>

#### NOTA 24 - OTROS INGRESOS

A continuación se presenta el detalle:

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Financieros	282,057,833	136,984,530	145,073,303	105.90%
Arrendamientos (1)	147,304,599	1,290,096,645	-1,142,792,046	-88.58%
Guardería	32,617,500	16,517,000	16,100,500	97.48%
Donaciones	6,950,000	9,804,000	-2,854,000	-29.11%
Reintegro de Costos y Gastos	990,989,788	119,339,956	871,649,831	730.39%
Ventas de Activos fijos	0	96,169,234	-96,169,234	-100.00%
Tienda Corpista	107,680,300	85,314,500	22,365,800	26.22%
Impresión Documentos	2,107,200	1,855,200	252,000	13.58%
Reintegro Contribuciones Icetex	383,652	1,634,925	-1,251,273	-76.53%
Aprovechamiento	6,710,616	184,327,008	-177,616,392	-96.36%
Incapacidades	10,880,626	16,437,674	-5,557,048	-33.81%
Recursos Entregados en Administración	322,559,128	182,191,285	140,367,843	77.04%
Otros	3,153,190	0	3,153,190	N/A
<b>Devoluciones y Descuentos en Ventas</b>				
Otros Servicios	-360,943	-1,855,000	1,494,057	-80.54%
	<b>\$1,913,033,489</b>	<b>\$2,138,816,958</b>	<b>-\$225,783,469</b>	<b>-10.56%</b>

(1) El Rubro de Arrendamiento corresponde al alquiler de espacios que realiza la Fundación Universitaria Juan N. Corpas de los escenarios académicos, alquiler de cafetería y restaurante del Club House

# GASTOS

La Institución Define el Gasto como el decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio, distintos de los relacionados con las distribuciones realizadas a los inversores de patrimonio.

## NOTA 25 - GASTOS OPERACIONALES

Los Gastos Operacionales corresponden a los gastos realizados por "la Institución", incurridos y necesarios, relacionados directamente con la **gestión de ventas o comercial de los programas ofrecidos por la universidad**, a la dirección, planeación, organización de las políticas establecidas para el desarrollo de la actividad de educación de la institución.

las partidas que componen este rubro son:

De Ventas	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Gastos de Personal (1)	32,250,723,218	31,396,672,474	854,050,744	2.72%
Honorarios	2,035,322,527	1,788,591,735	246,730,792	13.79%
Impuestos	3,177,942,097	2,013,140,475	1,164,801,622	57.86%
Arrendamientos	1,176,769,806	1,211,412,693	-34,642,887	-2.86%
Contribuciones y Afiliaciones	1,063,668,383	1,610,546,346	-546,877,962	-33.96%
Seguros	271,508,623	218,744,860	52,763,763	24.12%
Servicios	1,616,741,272	1,646,215,271	-29,473,999	-1.79%
Contrato de Aprendizaje	5,139,458,719	4,618,172,549	521,286,170	11.29%
Mantenimiento y reparaciones	150,206,922	262,323,408	-112,116,486	-42.74%
Convenio de Investigación y Convenio Jovenes a la U	2,239,405,550	2,726,970,666	-487,565,116	-17.88%
servicio de Aseo, cafetería , restaurante y lavandería	1,737,002,952	1,675,578,779	61,424,173	3.67%
Adecuación e Instalaciones	229,650,164	291,379,925	-61,729,761	-21.19%
Gastos de Viaje	1,297,407,101	1,778,459,047	-481,051,946	-27.05%
Depreciaciones y/o Deterioro	1,283,115,988	1,211,198,025	71,917,963	5.94%
Amortizaciones	338,879,076	338,879,076	0	0.00%
Material Pedagógico	265,903,238	333,486,592	-67,583,354	-20.27%
Software	378,855,617	637,568,402	-258,712,785	-40.58%
Deposito Documental	134,886,755	121,793,706	13,093,049	10.75%
Donaciones	0	71,500,000	-71,500,000	-100.00%
Diversos	253,800,307	389,443,024	-135,642,717	-34.83%
Provisiones	7,755,345,466	275,663,607	7,479,681,859	2713.34%
<b>Total Otros Gastos</b>	<b>\$62,796,593,781</b>	<b>\$54,617,740,660</b>	<b>\$8,178,853,121</b>	<b>14.97%</b>

2024	
Gastos de Personal (1)	
Salario Integral	1,619,301,665
Sueldos	16,798,968,281
Horas Extras y Recargos	38,261,610
Bonificaciones	3,078,970,297
Auxilio de Transporte	72,392,400
Cesantías	1,354,364,199
Intereses sobre Cesantías	167,752,183
Prima de Servicios	1,559,240,607
Vacaciones	918,750,043
Auxilios de Alimentación	103,787,550
Aportes a administradoras de riesgos profesionales	539,801,800
Aportes a entidades promotoras de salud EPS.	2,033,245,547
Aportes a los fondos de pensiones y/o cesantías	1,932,769,953
Aportes cajas de compensación familiar	845,804,600
Aportes ICBF	634,117,600
Sena	422,829,800
Otros	81,310,083
	<b>\$32,201,668,218</b>

**NOTA 26 - GASTOS ADMINISTRATIVO**

los Gastos Administrativos son los realizados por "la Institución", incurridos y necesarios, relacionados directamente con la **gestión administrativa** encaminados a la dirección, planeación, organización de las políticas establecidas para el desarrollo de la actividad operativa del ente económico incluyendo básicamente las incurridas en las áreas de apoyo, como: área financiera, administrativa Gestión humana, entre otras áreas de apoyo.

Administración	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Gastos de Personal	7,136,053,404	6,634,842,445	501,210,959	7.55%
Honorarios	421,744,190	1,258,397,501	-836,653,311	-66.49%
Impuestos	636,456,483	851,629,270	-215,172,787	-25.27%
Arrendamientos	143,051,981	83,657,712	59,394,269	71.00%
Contribuciones, Afiliaciones y Publicidad	353,312,575	180,148,474	173,164,101	96.12%
Seguros	18,803,640	29,181,943	-10,378,303	-35.56%
Servicios	288,018,121	256,782,804	31,235,317	12.16%
Gastos Legales	1,886,806	7,091,683	-5,204,877	-73.39%
Mantenimiento y Reparaciones	770,383,020	1,098,475,269	-328,092,249	-29.87%
Gastos de Viaje	251,070,892	749,334,203	-498,263,311	-66.49%
Servicio de Aseo y mantenimiento	415,360,008	391,936,116	23,423,892	5.98%
Diversos	23,248,658	23,635,737	-387,079	-1.64%
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>\$10,459,389,778</b>	<b>\$11,565,113,157</b>	<b>-\$1,105,723,380</b>	<b>-9.56%</b>

**NOTA 27 - OTRAS GASTOS**

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Diferencia en Cambio	33,621,994	20,577,116	13,044,878	63.40%
Gastos Bancarios y Comisiones	293,935,657	198,364,987	95,570,670	48.18%
Interes de Mora	55,628,541	36,242,541	19,386,001	53.49%
Impuestos Asumidos	2,391,561	34,045,026	-31,653,465	-92.98%
Gastos Entregados en Administración	212,097,108	107,558,750	104,538,358	97.19%
Multas y Sanciones	2,583,957	1,052,600	1,531,357	145.48%
Gastos de Ejercicios Anteriores	63,609,455	182,805,245	-119,195,790	-65.20%
Proyecto Usaid	0	13,783,957	-13,783,957	-100.00%
Otros Gastos Diversos	24,196,100	0	24,196,100	N/A
<b>Total Gastos Extraordinarios</b>	<b>\$688,064,373</b>	<b>\$594,430,222</b>	<b>\$93,634,151</b>	<b>15.75%</b>

**NOTA 28 - INGRESOS FINANCIEROS**

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Ingresos Financieros	429,920,342	1,074,186,679	-644,266,337	-59.98%
	<b>\$429,920,342</b>	<b>\$1,074,186,679</b>	<b>-\$644,266,337</b>	<b>-59.98%</b>

Corresponde al Ingreso de Rendimientos financieros por Intereses así:

- a. Bancos y Cooperativas por rendimientos de cuentas de ahorro de los cuales se destacan:

ENTIDAD	VALOR
PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA	137,504,304
SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA	151,724,270
BANCO DE BOGOTA	49,735,662
BANCO GNB SUDAMERIS	90,149,655
<b>TOTALES ==&gt;</b>	<b>429,113,891</b>

**NOTA 29 - COSTOS FINANCIEROS**

	2024	2023	Variación Absoluta	Variación Relativa
Costos Financieros	5,082,680,045	4,431,269,159	651,410,887	14.70%
	<b>\$5,082,680,045</b>	<b>\$4,431,269,159</b>	<b>\$651,410,887</b>	<b>14.70%</b>

Este rubro contiene el interes que la fundación Universitaria Juan N. Corpas paga a las entidades bancarias por la utilización de las cuentas y por las obligaciones financieras

ENTIDAD	VALOR
BANCO GNB SUDAMERIS	4,140,453,430
BANCO DE BOGOTA	715,807,020
BANCO COOPERATIVA COOPCENTRAL	223,182,699
SERVITRUST GNB SUDAMERIS SA	3,236,896
<b>TOTALES ==&gt;</b>	<b>5,082,680,045</b>

#### NOTA 30 - FLUJO DE CAJA

El estado de flujo de efectivo fue preparado usando el método indirecto, el cual incluye la conciliación de la utilidad neta del periodo con el efectivo neto utilizado en las actividades operacionales.

#### NOTA 31- INDICADORES FINANCIEROS

##### ÍNDICES DE LIQUIDEZ

El concepto de liquidez implica hacer el análisis desde el punto de vista de la liquidación total de la empresa, que consiste en vender todos los activos corrientes y pagar los pasivos corrientes para conocer la disponibilidad que tiene la empresa en un momento dado. El concepto es totalmente contable, se sabe de antemano que la empresa no se liquidará sino que seguirá su marcha.

##### CAPITAL DE TRABAJO (Activo Corriente - Pasivo Corriente).

2024	2023	2022	2021	2020
-28,614,782,140.52	-20,335,484,682.03	-11,761,106,626.46	-9,250,251,894.35	-12,121,450,669.00

##### RAZÓN CORRIENTE. (Activo Corriente / Pasivo Corriente.)

2024	2023	2022	2021	2020
0.48	0.57	0.74	0.76	0.69

##### PRUEBA ACIDA.

(Disponible + Inversiones Temporales + Deudores) / Pasivo Corriente)

2024	2023	2022	2021	2020
0.31	0.38	0.61	0.59	0.51

##### ENDEUDAMIENTO

##### NIVEL DE ENDEUDAMIENTO TOTAL (Total Pasivo / Total Activo)

2024	2023	2022	2021	2020
44.29%	43.85%	43.12%	40.87%	49.01%

##### CONCENTRACIÓN ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO.

(Pasivo Corriente/Pasivo Total)

2024	2023	2022	2021	2020
64.69%	56.62%	58.54%	61.45%	58.10%

##### ENDEUDAMIENTO / VENTAS. (Pasivo Total / Ventas Netas)

2024	2023	2022	2021	2020
107.08%	110.52%	112.44%	100.33%	121.03%

**ENDEUDAMIENTO FINANCIERO / VENTAS.**  
(Obligaciones Financieras / Ventas Netas)

2024	2023	2022	2021	2020
48.95%	55.97%	53.74%	45%	65.00%

**ACTIVIDAD**

**ROTACIÓN DE CARTERA. (Ventas Netas / Cuentas por Cobrar Clientes)**

2024	2023	2022	2021	2020
4.57	4.97	4.51	6.36	11.39

**PERIODO DE COBRO. (Cuentas por Cobrar Clientes / Ventas Netas) \* 365)**

2024	2023	2022	2021	2020
79.87	73.41	80.99	57.36	32.05

**EBITDA (Utilidad Operativa)**

	2024	2023	2022	2021	2020
Ingreso Operacional	79,727,288,064	75,389,402,029	67,677,437,918	62,991,482,757	55,502,234,237
-Gastos Administrativos	10,459,389,778	11,565,113,157	9,477,932,617	6,887,743,413	5,834,604,182
-Gastos de Ventas	62,796,593,781	54,617,740,660	50,894,670,347	38,928,036,946	41,622,643,711
<b>EBIT</b>	<b>6,471,304,506</b>	<b>9,206,548,212</b>	<b>7,304,834,954</b>	<b>17,175,702,398</b>	<b>8,044,986,344</b>
+Depreciación y Amortización	1,588,747,994	1,701,051,400	5,009,139,346	1,975,812,592	5,147,109,609
<b>EBITDA</b>	<b>8,060,052,500</b>	<b>10,907,599,612</b>	<b>12,313,974,300</b>	<b>19,151,514,990</b>	<b>13,192,095,953</b>

**MARGEN EBITDA (Ebitda / Ingresos)**

2024	2023	2022	2021	2020
10%	14%	18%	30%	24%

**NOTA 32- EVENTOS POSTERIORES**

No se tiene conocimiento de la existencia de eventos posteriores que alteren o modifiquen los Estados Financieros a corte a 31 de diciembre del 2024 después de la fecha de autorización para emisión.